

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/12627/2024-2 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 6x (oboustranný tisk 3x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **22.11.2024**

Vypraveno dne: 26.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Obec Moutnice, Moutnice 277, 664 55 Moutnice, IČ 00282154

(dále jen "stavebník")

dne 12.06.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obec Moutnice, stavební úpravy místní komunikace k ČOV

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

368/1, 368/2, 368/3, 931/1, 2198/5, 388/3, 702/2, 661/2, 995/90, 660/3, 658/2, 656/3, 988/7, 988/4, 995/2, 995/89, 995/88, 995/92, 995/87, 995/65, 2335/5, 2336, 988/6, 988/5, 995/96, 995/95.

v k.ú.: Moutnice

Stavba je dělena na objekty:

SO 101 Místní komunikace, parkovací stání, chodníky

SO 402 Úprava vedení VO

SO 403 Úprava vedení MR

SO 404 Úprava vedení NET

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení souboru staveb (dále jen "společné řízení").

Popis zamýšleného záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy místní komunikace a parkovacích stání na příjezdové komunikaci k ČOV v obci Moutnice (SO 101). Součástí stavby je úprava veřejného osvětlení (SO 402), místního rozhlasu (SO 403) a vedení kabelové televize (SO 404).

SO 101 Místní komunikace, parkovací stání, chodníky

Objekt řeší stavební úpravu místní komunikace vedoucí k objektu čistírny odpadních vod (ČOV). Součástí stavby je úprava parkovacích stání, sjezdů, chodníků pro pěší, odvodnění, veřejného osvětlení, místního rozhlasu, vedení NET. Stavba si vyžádá vynucenou přeložku vedení NOEL. Komunikace bude napojena stávajícím napojením na silnici č. II/380 a na druhé straně na stávající polní cestu a účelovou komunikaci od ČOV. Místní komunikace je v dopravním prostoru navržena jako ZÓNA TEMPO 30, kdy pohyb pěších je vytěsněn na souběžný chodník oddělený převýšenou betonovou obrubou. Pro zklidnění pohybu vozidel jsou v dopravním prostoru umístěny ve 3 místech zvýšené polštáře navržené dle TP 85.

Rychlost projíždějících vozidel je omezena na 30km/h. Pro vozidla návštěv budou vybudována kolmá parkovací stání, podélné parkovací pásy a 1 stání pro imobilní. Komunikace je volně průjezdná a bude umožňovat manipulaci vozidel HZS a svozu komunálního odpadu. Povrch komunikace bude zpevněn do staničení km 0,220 asfaltobetonem a následně do konce trasy vhodnou vsakovací dlažbou s úzkou spárou. Komunikace je zařazena do funkční skupiny C kategorie M02 s šířkou zpevněného krytu mezi obrubami min. 5.50 m. Dopravní pásy podél místních komunikací budou sloužit pro umístění chodníků a kabelových tras vedení VO,MR,NET. Celková šířka veřejného dopravního prostoru bude min. 8m.

Směrové řešení

Při směrovém návrhu byla v maximální možné míře respektována stávající zástavba, poloha vlastnických hranic, poloha inženýrských sítí a vegetačních ploch. Trasa řešené komunikace je délky 408,709m

Výškové řešení

Niveleta komunikace byla upravena v návaznosti na poloze vstupů a vjezdů do okolní zástavby, poloze inženýrských sítí a nutné velikosti příčného a podélného sklonu umožňující gravitační odtok dešťových vod.

Konstrukce vozovek a chodníků

Konstrukce komunikace byla navržena v souladu s technologickými předpisy TP 170 pro modul pružnosti zeminy na pláni min. $E_{def,2} > 45$ MPa. V případě, že tato hodnota nebude zatěžovacími zkouškami prokázána bude provedena výměna podloží v tloušťce min. 40cm a nahrazení vhodnou propustnou, nenamrzavou zeminou posouzenou s ohledem na vhodnost použití do aktivní zóny tělesa vozovky, (předpoklad pro rozpočet stavby – šterkodrt' fr. 0/125)

Napojení nových vozovek na stávající bude provedeno postupným zazuběním jednotlivých vrstev.

A1 - Konstrukce místní komunikace do staničení km 0,220 z asfaltobetonu:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy modifikovaný ACO 11+ modifikovaný 0,4kg/m ² PS EKA	50 mm Spojovací postřik
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ modifikovaný 0,6kg/m ² PS EKA	70 mm Infiltrační postřik
Štěrka částečně vyplněná cementovou maltou ŠCM	150 mm
štěrkodrt' fr. 0/63	ŠDa
	<u>200 mm</u>
Konstrukce celkem	470 mm
Výměna podloží a nahrazení štěrkodrtí fr. 0/125	400 mm

A2 - Konstrukce místní komunikace umožňující vsak a stání pro imobilní:

Betonová dlažba s úzkou spárou umožňující celoplošný vsak (např. HOLLAND I)	80 mm
Lože z kamenné drti fr.4/8	40 mm
Štěrka částečně vyplněná cementovou maltou ŠCM	150 mm
štěrkodrt' fr. 0/63	ŠDa
	<u>200 mm</u>
Konstrukce celkem	470 mm
Výměna podloží a nahrazení štěrkodrtí fr. 0/125	400 mm

Dlažba bude v provedení s úzkou spárou tvaru bloček

B - Konstrukce parkovacích stání:

Distanční betonová dlažba umožňující celoplošný vsak (např. LORA)	80 mm
Lože z kamenné drti fr.4/8	40 mm
Štěrka částečně vyplněná cementovou maltou ŠCM	150 mm
štěrkodrt' fr. 0/63	ŠDa
	<u>200 mm</u>
Konstrukce celkem	470 mm
Výměna podloží a nahrazení štěrkodrtí fr. 0/125	400 mm

C - Konstrukce zvýšeného polštáře dle TP 85:

Betonová dlažba 20x10x8cm (odstín červená)	80 mm
Lože z kamenné drti fr.4/8	40 mm
Štěrka částečně vyplněná cementovou maltou ŠCM	150 mm
štěrkodrt' 0/63	ŠDa
	<u>200 mm</u>
Konstrukce vozovky celkem	470 mm
Výměna podloží a nahrazení štěrkodrtí fr. 0/125	400 mm

D - Konstrukce sjezdů k nemovitostem z betonové dlažby:

Betonová dlažba s úzkou spárou umožňující celoplošný vsak (např. HOLLAND I)	80 mm kamenná drt' fr.4/8
	40 mm
Štěrka fr. 0/32	100 mm
štěrkodrt' 0/63	ŠDa
	<u>200 mm</u>
Konstrukce celkem	420 mm

E - Konstrukce chodníků pro pěší z betonové dlažby:

Betonová dlažba s úzkou spárou umožňující celoplošný vsak (např. HOLLAND I) 60 mm kamenná drť fr.4/8	40 mm
Štěrkoďť fr. 0/32	200 mm
Konstrukce celkem	300 mm

Všechny obruby budou betonové, osazeny do lože z betonu C12/15, tl. min. 10 cm. Výška podsázky +10cm nad niveletou vozovky nebo u nájezdové obruby +2cm (+5cm)

V místech uložení stávajících inženýrských sítí (RWE, CETIN, EON) nebude prováděna výměna podloží. Výšková úroveň a krytí inženýrských sítí zůstane zachováno.

V místě křížení trasy Cetin bude osazena rezervní chráničky DN 110 s dostatečným krytím.

Bezbariérové užívání stavby:

Návrh stavebních opatření pro usnadnění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace je proveden v rozsahu stavby v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Komunikace bude lemována betonovou obrubou ABO 15/25 s podsázkou +10cm nad niveletou vozovky. V místech sjezdů k RD bude osazena obruba ABO 15/15N s podsázkou +2cm s oboustrannými náběhovými obrubami. Vodící linie pro imobilní u komunikace budou provedeny z obruby ABO 15/25 s podsázkou + 10cm.

Dopravní značení:

Dopravní značení (DZ) bude doplněno v duchu TP65-Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Na začátku a konci trasy budou osazeny dopravní značky IZ8a, IZ8b - začátek a konec zóny TEMPO 30 a v prostoru stání pro imobilní SDZ IP12 + E13. Stávající značky P2 a P4 v místě napojení křižovatky na silnici II/380 budou zachovány. Všechny součásti dopravních značek budou schváleného typu.

Odvodnění:

Dešťové vody z komunikace do staničení km 0,053 budou odvedeny do malé bodové vpusti UV1-m s nízkým odtokem. Vpust bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci z trub PVC DN300 samostatně ústící do Moutnického potoka. Stávající vpust bude zrušena včetně přípojky. Důvodem změny je snaha o snížení odtoku do stávající jednotné kanalizace v provozování BVK, a.s. Od staničení km 0,53-0,220 budou dešťové vody odvedeny příčným a podélným sklonem krytu ke stávajícím nebo stavebně upraveným vpustem a štěrbinovým žlabům napojeným do stávající jednotné kanalizace. Od staničení km 0,220 do konce trasy budou dešťové vody odvedeny prostřednictvím spár vhodné vsakovací (vegetační nebo distanční) dlažby (odtokový součinitel 0,4) do podloží. Přebytečné množství bude navíc odvedeno do podélných vsakovacích žebor umístěných za lokálně sníženou obrubou. Při odtoku do vsakovacího žebra bude docházet ke zpoždění, akumulaci a následnému vsaku do podloží. Plán silničního tělesa bude částečně odvodněna drenáží DN100 obsypanou štěrkoďť fr. 16/32.

Uliční vpusti budou prefabrikované (s výjimkou UV1) vybaveny ve dně metr hlubokým prostorem na zachycení písku a jiných splavených nečistot (v tomto prostoru nebude koš). Uliční vpusti budou opatřeny rámem s plastovou mříží DIN M500D pro zat. tř. D400 (např. Rovasco). Přípojky byly navrženy z PP trub DN 160. Napojení přípojky do kanalizace se provede do stávající odbočky nebo do nově vysazené typové sedlové odbočky DN160. Kombinace prstenců vpustí (a tím spády přípojek) budou přizpůsobeny potřebě křížení se sítěmi v ulici.

Přípojka bude provedená z plnostěnných trub PP DN 160(vnitřní průměr DN150) SN8. Potrubí bude uloženo do ztuhlého pískového lože tl.150mm. Po ukončení zkoušky těsnosti kanalizace se provede pískový obsyp potrubí se zrnem max. velikosti 8mm bez ostrohranných částic do výše 300 mm nad temeno potrubí (viz příloha). Hutnění obsypu se provádí po vrstvách tl. max.150mm, ručně nebo lehkými strojními dusadly. Nehutní se přímo nad vrcholem trubky, aby nedošlo k ovalitě potrubí. Při hutnění je nutno dbát, aby se potrubí výškově nebo směrově neposunulo. Ve výši 400mm nad temenem potrubí bude osazena výstražná fólie. Zásyp rýhy bude v komunikaci proveden do úrovně pláne silničního tělesa ze štěrkoďť frakce 0/63 ve vrstvách maximální tloušťky 200mm a bude pečlivě hutněn tak, aby na pláni byl dosažen kontrolní modul přetvárnosti min. Edef,2 > 45 MPa. Na kanalizační přípojce bude provedená zkouška vodotěsnosti v souladu s ČSN EN 1610(756114), 756909.

SO 402 Úprava vedení VO

Pro osvětlení místní komunikace funkční skupiny C bude vybudováno nové veřejné osvětlení délky 470m a 15ks osvětlovacích stožárů výšky 5m. Součástí bude i související vstrojení, kabeláž, uzemnění a připojení ke stávajícímu stožáru VO (kotveno k betonovému sloupu NN) vedle silnice II/380 u parcely p.č. 701. Napájení bude provedeno zemním celoplastovým kabelem s měděným jádrem CYKY J 4x16 ve výkopu. Uzemnění bude provedeno zemním vodičem položeným v souběhu s kabelem. Přípojným bodem bude stávající sloup NN.

403 Úprava vedení místního rozhlasu (MR)

Součástí objektu je úprava stávajících rozvodů místního rozhlasu a instalace 8 ks nových tlakových reproduktorů. Napojení bude provedeno zemním celoplastovým kabelem s měděným jádrem ve výkopu. Přípojným bodem bude stávající sloup vedení NN na kterém je kotveno vzdušné vedení MR u p.č. 701. Reprodukory budou umístěny na 4 stožárech VO.

SO 404 Úprava vedení NET

Součástí objektu je úprava stávajících rozvodů NET včetně rozšíření sítě. V souběhu s vedením VO a MR bude položena optická trubka HDPE pr. 40 mm délky 41 Om, která bude napojena na stávající rozvod. Chránička bude uložena do společné trasy s kabely VO a MR, tj. bude uložena ve výkopu s krytím:

- pod chodníkem s krytím min. 350 mm,
- ve volném terénu s krytím min. 700 mm,
- pod komunikací s krytím min. 1000 mm.

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, podle § 30 odst. 1 a odst. 3 a § 34a odst. 2 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušný stavební úřad, v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, původně jako

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

Úterý 07.01.2025 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na OÚ Moutnice.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, stavební úřad, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny: Po a St 8 – 17, po dohodě i jindy). Termín návštěvy úřadu je vhodné dohodnout předem telefonicky na čísle 547 428 732.

Stavebník do ústního jednání ještě doloží:

- Souhlas a situaci od vlastníků stavbou dotčených pozemků: Buchtová Hana, Ing. Brabencová Martina, Brabenec Martin
- závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona k povolení vedlejší stavby (SO 402, SO 403, SO 404) od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, obecného stavebního úřadu
- Vyjádření od spol. T-Mobile Czech Republic a.s.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou, před vydáním nového rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a proto vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, ve lhůtě

do 5 dnů po ústním jednání.

Tato lhůta již neslouží k podání námitek účastníků řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje účastníky řízení, že rozhodnutí ve věci samé bude vydáno teprve až po uplynutí této uvedené lhůty; s ohledem na uvedené je tato lhůta též rozhodná pro uplatnění ostatních práv účastníků řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Radek Šotnar
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Obec Moutnice, Moutnice 277, 664 55 Moutnice, IČ 00282154
Buchtová Hana, Libušino údolí 515/154, 623 00 Brno-Pisárky, nar. 1987
Bravencová Martina, Ing. Moutnice 373, 664 55 Moutnice, nar. 1979
Bravenec Martin, Moutnice 373, 664 55 Moutnice, nar. 1985

EG.D, a.s., IČ 28085400
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
CETIN a.s., IČ 04084063
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 46347275
NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín, IČ 48908991
Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i.

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Moutnice:

- p.č. 2198/2, 701, 702/1, 360, 359/7, 361, 355, 353, 351, 349, 972, 974, 978, 981/1, 983/6, 983/8, 995/94, 347, 345, 343, 340, 338, 984/2, 995/141, 995/113, 995/117, 995/112, 661/1, 660/2, 659, 658/1, 656/1, 988/2, 995/91, 995/100, 995/111, 995/110, 995/123, 995/121, 995/107, 995/99, 995/64, 995/106, 995/97, 2335/1, 2335/6, 988/1, 989/2, 2340.

SÚS JMK, p.o.k., oblast Střed, IČ 70932581 (zastupující Jihomoravský kraj)

Povodí Moravy s.p.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pam. péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, SÚ

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

OÚ Moutnice, SSÚ

ostatní na vědomí

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

vyvěšení vyhlášky

OÚ Moutnice

MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Moutnice

se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.