

BLOK II - ODŮVODNĚNÍ Změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUTNICE

II/1

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a další části odůvodnění pořizovatele

V souladu s § 6 odstavcem 1 písmenem c) stavebního zákona příslušný orgán Městský úřad Židlochovice, OŽP zpracoval zprávu o uplatňování ÚP Moutnice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Moutnice, jehož součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice, byly před jeho předložením zastupitelstvu obce projednány dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moutnice, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice, uplatnily svá vyjádření v zákonem stanovené lhůtě tyto subjekty:

Dotčený orgán/příslušný úřad:	Číslo jednací vyjádření	Datum vydání
Ministerstvo obrany, SEM-OUZ, Tychonova 1, 160 01 Praha	103055/2020-1150-OÚZ-BR	30.7.2020
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha	MPO 476991/2020	30.7.2020
Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno	KHSJM 44723/2020/BO/HOK	10.8.2020
Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-4-164/2020	19.8.2020

Své stanovisko uplatnil u pořizovatele ve lhůtě dle § 47 odst.(2) krajský úřad jako příslušný úřad:

Dotčený orgán/příslušný úřad:	Číslo jednací stanoviska	Datum vydání
Krajský úřad Jihomoravského kraje , Žerotínovo nám. 3/5 , Brno	JMK 115622/2020	19.8.2020

Své stanovisko uplatnil u pořizovatele ve lhůtě dle § 47 odst.(2) krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody:

Dotčený orgán/příslušný úřad:	Číslo jednací stanoviska	Datum vydání
Krajský úřad Jihomoravského kraje , Žerotínovo nám. 3/5 , Brno	JMK 106408/2020	29.7.2020

Své připomínky uplatnil u pořizovatele ve lhůtě dle § 47 odst.(2)

Oprávněný investor:	Číslo jednací stanoviska	Datum vydání
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	001473/11130/2020	17.8.2020

Po uplynutí lhůty dle § 47 odst. (2)

Oprávněný investor:	Číslo jednací stanoviska	Datum vydání
MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	688/20/V/2020/359	25.8.2020

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání na základě zákona č. 114/1992 Sb. podle § 45i odstavce 1) téhož zákona konstatoval, že předložený návrh změny č. 2 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. dle § 47 odst.3) stavebního zákona.

OŽP neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Moutnice na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 2 územního plánu nebyl posuzován dle § 47 odst.3) stavebního zákona.

Schválení zadání změny č. 2 ÚP Moutnice bylo usnesením ZO Moutnice dne 29.9.2020. Změna č. 2 ÚP Moutnice je pořizována zkráceným postupem dle § 55a.

Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Moutnice je dále obecní úřad Moutnice (dále jen "pořizovatel"), podle § 6 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Dne 13.11.2020 pořizovatel požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí o stanovisko dle § 55a odst. 2) písmene d) a e) k doplnění dílčí změny do návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice, projednávané zkráceným postupem k doplnění změny, které byly na základě podnětu zastupitelstva požadovány doplnit do změny č. 2 ÚP Moutnice.

Jednalo se o doplnění těchto změn:

1.6. Doplnění některých pojmů, v souvislosti s dílčími změnami. Jedná se o pojem "struktura zástavby", "hromadné garáže" a "koeficient zastavení pozemku", popř. další, které by bylo účelné při řešení akceptovat. Nadefinování nového druhu funkční plochy a doplnit jej do systému ÚP (kapitola F) z důvodu řešení dílčí změny 2.3. Upřesnění a doplnění proběhne také v kapitole F1 a F2 systém regulativů v souvislosti s dílčími změnami.

1.7. Zpřesnění textu u výškové regulace v oddíle: *Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* tak, aby byla umožněna výstavby technologických a skladovacích objektů vertikálního rozměru (např. sila), nepřevyšující stávající výšku existujících technologických a skladovacích objektů vertikálního rozměru v ploše výroby. Revize systému regulativů tak, aby byl účinný a proporcionální ve všech změnách č. 2 vymezených druzích funkčních ploch.

Dotčený orgán ve svém stanovisku (č.j. JMK 161572/2020 ze dne 25.11.2020) k doplnění návrhu změny na základě zákona č. 114/1992 Sb. podle § 45i odstavce 1) téhož zákona konstatoval, že předložený návrh změny č. 2 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. dle § 47 odst.3) stavebního zákona.

OŽP neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů k doplnění návrhu změny územního plánu Moutnice na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru 2021 obdržela obec návrh změny č. 2 územního plánu Moutnice.

Dne 8.2.2021 pořizovatel zahájil řízení o změně č. 2 územním plánu oznámením, které zaslal DO a sousedním obcím a dále zajištěním vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách obce.

V oznámení obecní úřad upozornil, že námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce věrnosti (§ 52 odst.2 a 3, a § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona), s vymezením území dotčeného námítkou a s údaji podle katastru nemovitostí dokladující jejich vlastnická práva a každý uplatnit své připomínky, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které bylo stanoveno na 22.3.2021.

Jak dotčené orgány, tak každý byly přípisem současně upozorněni na to, že k později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

V oznámení uvedl obecní úřad také lhůtu a místo, v níž bude návrh změny č. 2 územního plánu vystaven k veřejnému nahlížení a upozornila na vystavení návrhu změny č. 2 územního plánu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Moutnice.

Zveřejnění veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo potvrzeno osobou zodpovídající za toto zveřejňování přímo na veřejné vyhlášce.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice proběhlo 22.3.2021. Z tohoto veřejného projednání byl pořízen záznam. Při veřejném projednání nebyly vzneseny námítky. Kromě zástupců obce, pořizovatelky a zpracovatele se veřejného projednávání zúčastnila veřejnost, nezúčastnil se žádný zástupce dotčených orgánů.

K návrhu změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání uplatnili svá stanoviska tyto dotčené orgány a oprávněný investor:

Dotčený orgán	Číslo jednací	Datum vydání
Krajský úřad Jihomoravského kraje - OÚPSŘ , Žerotínovo nám. 3/5 , Brno	JMK 40228/2021	8.2.2021
Krajský úřad Jihomoravského kraje - OD, Žerotínovo nám. 3/5 , Brno	JMK 41082/2021	8.2.2021
Krajský úřad Jihomoravského kraje – OŽPJMK , Žerotínovo nám. 3/5 , Brno	JMK 41283/2021	8.2.2021
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha	MPO 137077/2021	15.2.2021

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno	KHSJM 16376/2021/BO/HOK	24.3.2021
Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-4-31/2021	29.3.2021
Brněnské vodárny a kanalizace, a s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno	721/004746/2021/VV1	26.2.2021
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	108713/2021-1150- OÚZ-BR	25.3.2021

Námítky k návrhu změny č. 2 územního plánu uplatnili:

Jméno a příjmení	Ze dne
MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	11.3.2021

Dne 29.3.2021 uplynula lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek dle § 55b) odst.2 a § 52 odst.2 stavebního zákona. Pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotila výsledky projednání, zpracovala s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a to, jak připomínky tak i námítky dle § 53 odst.1) stavebního zákona.

Na základě uplatněných námitek pořizovatelka zajistila úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice.

Dne 29.4.2021 pořizovatel zahájil řízení o změně č. 2 územním plánu oznámením o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu, které zaslal DO a sousedním obcím a dále zajištěním vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách obce.

V oznámení obecní úřad upozornil, že námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce věrnosti (§ 52 odst.2 a 3, a § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona), s vymezením území dotčeného námítkou a s údaji podle katastru nemovitostí dokladující jejich vlastnická práva a každý uplatnit své připomínky, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které bylo stanoveno na 31.5.2021.

Jak dotčené orgány, tak každý byly přípisem současně upozorněni na to, že k později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

V oznámení uvedl obecní úřad také lhůtu a místo, v níž bude návrh změny č. 2 územního plánu vystaven k veřejnému nahlížení a upozornila na vystavení návrhu změny č. 2 územního plánu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Moutnice.

Zveřejnění veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo potvrzeno osobou zodpovídající za toto zveřejňování přímo na veřejné vyhlášce.

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice proběhlo 31.5.2021. Z tohoto opakovaného veřejného projednání byl pořizen záznam. Při veřejném projednání nebyly vzneseny námítky. Kromě zástupců obce, pořizovatelky a zpracovatele se veřejného projednávání nezúčastnila veřejnost, nezúčastnil se žádný zástupce dotčených orgánů.

K návrhu změny č. 2 územního plánu pro opakované veřejné projednání uplatnili svá stanoviska tyto dotčené orgány a oprávněný investor:

Dotčený orgán	Číslo jednací	Datum vydání
Krajský úřad Jihomoravského kraje - OÚPSŘ , Žerotínovo nám. 3/5 , Brno	JMK 80571/2021	1.6.2021
Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno	KHSJM 32290/2021/BO/HOK	2.6.2021
Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-4-79/2021	1.6.2021
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	112070/2021-1150- OÚZ-BR	2.6.2021

Námítky k návrhu změny č. 2 územního plánu uplatnili:

Jméno a příjmení	Ze dne
ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7	4.6.2021

Pořizovatelka vyhodnotila námítku MND a.s., uplatněnou k návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice, dne 12.3.2021. Byla vyhodnocena v kapitole II/15 Rozhodnutí o námítkách, které bylo součástí textu k opakovanému veřejnému projednání. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo 31.5.2021.

Dotčené orgány a veřejnost byly seznámeny s vyhodnocením námitek k návrhu změny č.2 ÚP Moutnice v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice. V rámci opakovaného veřejného

projednání návrhu zm. č.2 ÚP Moutnice nikdo k vyhodnocení námitek MND a.s. nepodal námitku či připomínku.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice uplatnilo stanovisko s požadavkem na úpravu grafické a textové části Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. Tento požadavek byl vyřešen tak, že byl doplněn jak v grafické části koordinačního výkresu, tak v textové části požadovaný text, který byl zaslán mailem Ing. Ustohalové k odsouhlasení.

Souhlas byl zaslán mailem 15.6.2021. Tímto pořizovatelka považuje požadavek Ministerstva obrany za dohodnutý. Záznam ve spise obsahuje přílohu č.1- text mailové komunikace.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice uplatnila stanovisko s požadavkem na úpravu grafické a textové části společnost ČEPRO, a.s. Připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury byly do návrhu změny č.2 ÚP Moutnice zapracovány a také byla tato úprava mailem odsouhlasena paní Ivanou Tvrzníkovou. Souhlas byl zaslán mailem 14.6.2021. Tímto pořizovatelka považuje požadavky oprávněného investora za dohodnuté. Záznam ve spise obsahuje přílohu č.2- text mailové komunikace.

ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUTNICE

1. Výsledek přezkoumání změny č. 2 územního plánu Moutnice podle § 53 odst. (4) písmeno a) až c) stavebního zákona

1.1. Přezkoumání souladu návrhu změny č.2 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PUR) a územně plánovací dokumentací dle § 53 odst.4) písmeno a)

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole II/2 odůvodnění zpracovatele označené 2.1. a byl prokázán ke všem částem PÚR, které se vztahují k řešenému území, soulad byl vyhodnocen také se ZÚR JMK v části 2.2.

1.2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území dle § 53 odst.4) písm. b)

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole II/3 odůvodnění zpracovatele. Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování a byl vyhodnocen po jednotlivých odstavcích a písmenech § 18 a § 19 stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu Moutnice a byl prokázán.

Změna č. 2 Územního plánu chrání krajinu, hospodárně využívá zastavěné území a ochraňuje území nezastavěné.

1.3. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 53 odst.4) písmeno c)

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění změny č. 2 v kapitole II/4 odůvodnění zpracovatele. Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. v odstavcích a písmenech jednotlivých ustanovení, vztahující k změně č. 2 územního plánu Moutnice a byl prokázán.

Po přezkoumání, sdělujeme že, změna č.2 územního plánu Moutnice je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních.

1.4 Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d)).

Soulad změny č. 2 ÚP je vyhodnocen v textové části odůvodnění změny č. 2 v kapitole II/5 odůvodnění zpracovatele. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.2 územního plánu je v kapitole II/11 odůvodnění zpracovatele.

Žádný rozpor nebyl v průběhu projednávání řešen.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 2 územního plánu Moutnice podle § 53 odst. (4) písmeno d) stavebního zákona

Je shledán soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - tedy s legislativními požadavky následujících zákonů, tato byla v průběhu projednání návrhu změny sledována stanovisky DO, jsou vypořádány podmínky vyplývající z projednání:

2.1. Stanoviska, požadavky a připomínky k návrhu zadání dle § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona

Dotčený orgán k návrhu zprávy o uplatňování a pokynů pro zpracování změny na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) neuplatnil na základě posouzení požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Všechny ostatní požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány.

2.2. Stanoviska dle § 52 odst. 3) stavebního zákona

2.2.1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu. Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru dopravy jako dotčeného orgánu (návrh změny není z hlediska řešení silnice II/380 zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací — Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje), však nelze za krajský úřad vydat k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ koordinované stanovisko ve smyslu 5 4 odst. 7 stavebního zákona.

2.2.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

Uplatňuje **nesouhlasné stanovisko** s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice. Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Návrh změny č. 2 ÚP Moutnice pořizovaný zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 stavebního zákona není z hlediska řešení silnic II. a III. třídy zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2, účinnou od 31.10. 2020. Platné ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezují návrhový koridor DS61 pro záměr II/380 Těšany – Moutnice, obchvat. V předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice je z hlediska koncepce dopravní infrastruktury řešeno pouze zpřesnění vymezení územní rezervy RDS21 pro záměr II/380 Těšany – Moutnice, obchvat (v platném ÚP Moutnice označené R1), jež byla vymezena v předchozím v současnosti neplatném znění ZÚR JMK, od 31.10.2020 nahrazeném ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Návrh změny č. 2 ÚP Moutnice musí být z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezením návrhového koridoru a VPS pro záměr II/380 Těšany – Moutnice, obchvat.

KrÚ JMK OD uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice z hlediska řešení silnic II. a III. třídy další připomínku, která musí být v upraveném návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice zohledněna.

1. Nově definované plochy UE vymezené podél silnice II/380 budou upraveny jako stávající plochy DS.

KrÚ JMK OD **nesouhlasí z výše uvedeného důvodu** s řešením silnic II. a III. třídy v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice pořizované zkráceným postupem. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Požadavek na úpravu byl projektantem změny č. 2 respektován a soulad se stanoviskem dotčeného orgánu byl zajištěn úpravou návrhu změny č. 2 dle požadavku odboru dopravy, se kterým byla úprava konzultována a dne 23.4.2021mailem odsouhlasena.

2.2.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

Uplatňuje **nesouhlasné stanovisko**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **uplatňuje nesouhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Moutnice dle textové části odůvodnění vykazuje dopad na zábor ZPF jednou návrhovou plochou označenou Z10:

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) (další podmínky využití **)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
15	bydlení / Z10	0,1	0,1	0	0	0	0	40%	ne	ne	ne	uvnitř

**** INFORMACE KE SLOUPCI "I"**

a/ Zábor byl vyhodnocen v předcházející platné ÚP dokumentaci, nebo změnách - **ne**

b/ Změny v území jsou podmíněny vydáním územní studie - **ne**

c/ Etapizace využití plochy je podmínkou urbanizace - **ne**

Zábor ZPF u návrhové plochy Z10 zdůvodněn toliko následovně:

„Plocha je tvořena zahradou v ÚP vymezeném zastavěném území obce. Navazuje na stávající uliční frontu zástavby návesního typu, kterou rozvíjí v souladu s koncepcí ÚP a s předpokládaným rozvojem obytné zástavby. Jedná se o záměr vlastníka přilehlého sousedního domu, srovnání s variantním řešením z tohoto důvodu nedává smysl“.

Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti je zakotvena v ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF v následujícím znění:

„Aby ochrana ZPF byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních právních předpisů zajištěna, jsou (dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF) pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany ZPF (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.

Dle základní zásady plošné ochrany ZPF zakotvené v ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF „je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území... Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno (podle písm. a) téhož ustanovení zákona o ochraně ZPF) odnímat zemědělskou půdu přednostně v zastavitelných plochách“. Výše citované odůvodnění se přitom výše uvedenými zákonnými dikcemi nevyrovnávalo, a to ani v kontextu rozsahu dosud nevyčerpaných stávajících zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v platné územně plánovací dokumentaci.

Z tabelárního vyhodnocení dopadu na zábor ZPF i výkresu záborů ZPF je přitom evidentní, že je návrhová plocha situována na zemědělské půdy I. třídy ochrany. **Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného již od 01.04.2015** „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití“.

Zpracovatel „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ citovanou zákonnou dikcí zcela ignoroval. V kapitole II/11 „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ se uvádí:

Dílčí změna	Požadavek ze Zprávy o uplatňování ÚP	Odůvodnění zapracování dílčí změny
2.1	Záměr č. 1 – prověřit návrh změny funkčního využití plochy zemědělské NZ na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň na pozemku p.č. 2729	na dotčené ploše "NZ" jsou přípustné činnosti, které má požadavek na změnu za cíl, t.j. krajinná zeleň, výsadba stromů a zeleně. Plocha je součástí organizačně souvislého bloku orné půdy. Při prověřování přípustných funkcí v plochách veřejných prostranství obecně bylo zjištěno, že bez ohledu na charakter prostranství - ať se nacházejí v souvisle zastavěném území, nebo ve volné krajině, jsou přípustné "související drobné objekty občanské vybavenosti", což je z hlediska ochrany nezastavěného území ambivalentní; byla proto vydělena veřejná prostranství v souvisle zastavěném území a veřejná prostranství mimo souvisle zastavěné území formou vymezení nového typu ploch "veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území UE " a byly pro ně <u>nadefinovány potřebné podmínky</u>
2.2	Záměr č. 2 – prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ na plochu bydlení venkovského typu BV na pozemku p.č. 809 a blízkého okolí	Požadavek žadatele o dílčí změnu byl shledán oprávněným a důvodným, v bloku zástavby byly některé zahrady zahrnuty celé v plochách typu BV, jiné měly hranici těsně za evidovanými stavbami, což vytváří neproporcionálnost při posuzování možnosti užívání prostoru RD a zahrady např. i sousedních vlastníků. V dotčeném bloku obytné zástavby (podle požadavků Zprávy o uplatňování ÚP Moutnice blízké okolí) byl přezkoumán, z hlediska proporcionality v této ploše byl rozsah vyhrazené zeleně ZZ redukován ve prospěch rozsahu ploch typu BV tak, aby bylo možné zde rozvíjet činnosti, podporující bydlení.
2.3	Záměr č. 3 - prověřit možnost změny funkčního využití plochy občanského vybavení OV na plochu smíšenou obytnou SO na pozemku p.č. 412/1 a 412/2 s ohledem na umístění dané lokality, se nachází v centrální části obce v blízkosti mateřské a základní školy. Dále je potřeba zohlednit hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím	Pro možnost rozvoje zájmů převážně charakterem komerční občanské vybavenosti a její účinné regulace v daném místě centra obce bylo nezbytné vymezit nový typ funkčních ploch "OVs", neboť v typu "OV" jsou nastaveny podmínky způsobem, který účinnou regulaci nepokrývá. Jedná se zejména o regulaci komerční občanské vybavenosti, ubytování (hrozba umístění rozsáhlých ubytovacích zařízení), hromadných garáží, výrobních činností, parkování, hmotový soulad.
2.4	Záměr č. 4 – prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ plochu bydlení venkovského typu BV na pozemku p.č. 909 a blízkého okolí.	Dotčený pozemek navazuje na stávající uliční frontu zástavby ulice návesního typu Rozářina, umožňuje vymezení veřejného prostranství (VPS) a umístění RD. Konceptně je respektován záměr ÚP na zachování rezervy pro urbanizaci prostoru východním směrem.
2.5	Záměr č. 5 – prověřit možnost úpravy regulativu, případně změny funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ na pozemcích p.č. 54, 56 a 57 a nejbližším okolí, tak aby zde bylo možno umístit přístřešek pro zahradní techniku a pro uložení plodin o ploše cca 300m ² .	Z podmínek místa vyplývá možnost části stávajících ploch "ZZ" nově vymezit jako typ "ZZ1", který je v systému ÚP uplatněn, umožňuje výstavbu zařízení staveb pro zemědělství; upřesněn byl limitní přípustný rozsah uvedených staveb v podmínkách využití ploch "ZZ1"
-	- Vyhodnocení a zajištění souladu s požadavky z PÚR ČR	Jsou respektovány, Změnou č. 1 vymezený koridor podle požadavků PÚR ČR. koridor DV1 – (TED01) je respektován
-	- Vyhodnocení a zajištění souladu s požadavky ze ZÚR JMK	Jsou respektovány, Změnou č. 1 vymezený koridory podle požadavků ZÚR JMK - RDS 21 a krajský cyklistický koridor jsou respektovány
-	- Prověření požadavků z ÚAP, kontrola a převzetí limitů	Požadavky, vyplývající z ÚAP ORP Židlochovice byly prověřeny a jsou v ÚP ve znění Změn č. 1 a 2 akceptovány
-	- Aktualizace zastavěného území podle §58 SZ	Z.Ú. bylo vymezeno ke dni 11.11.2020 z vyhodnocení dat CUZK, do výkresů výroku je zakresleno v rozsahu změn, celé zast. území je zakresleno v koordinačním výkresu.

Z výše uvedeného přehledu vyplývá, že dílčí změnou:

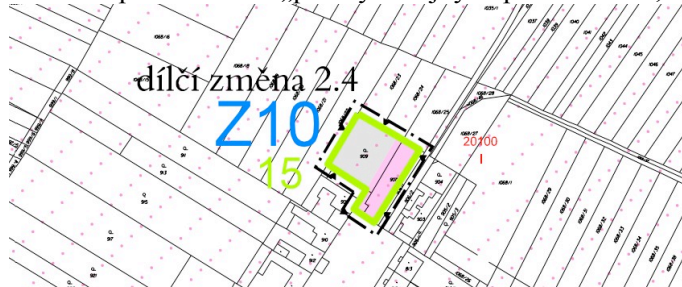
- 2.1 a 2.4 je dotčen pozemek p. č. 2729 v k. ú. Moutnice, který je v KN veden jako druh pozemku orná půda,
- 2.2 je dotčen pozemek p. č. 809 v k. ú. Moutnice, který je v KN veden jako druh pozemku zahrada,
- 2.5 je dotčen pozemek p. č. 54, 56 a 57 všechny tři v k. ú. Moutnice, které jsou v KN vedeny jako druh pozemku zahrada.








Je zcela na místě zdůraznit, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen, což zpracovatel neučinil.

Dále se v přehledu uvádí, že předmětný návrh změny územního plánu předkládá aktualizaci zastavěného území, tato aktualizace však není v předloženém výkresu záborů ZPF vůbec zřejmá a nelze k ní tudíž stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona proto uplatnit.

Návrhové plochy jsou v předloženém návrhu změny územního plánu značeny trojím způsobem, jako příklad lze uvést: dílčí změna 2.4, č. lokality 15, ID lokality Z10. Přitom až z výkresu záborů je zřejmé, že k lokalitě 15/ID Z10 odpovídá dílčí změna 2.4. V tabelárním vyhodnocení údaj o dílčí změně není uveden. Trojí značení každé návrhové plochy (či ať už ji nazveme dílčí změnou) činí dokumentaci zbytečně zavádějící a nepřehlednou.

Dle tabelárního vyhodnocení se „dílčí změna 2.4 - č. lokality 15 - ID lokality Z10“ předkládá v tabelárním vyhodnocení jako funkční využití „bydlení“, nicméně dle legendy ve výkresu záborů je plocha z části v šedém podbarvení – dle legendy „navržené plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné“ a z části v růžovém podbarvení – „plochy veřejných prostranství“, viz výřez z výkresu záborů níže:



stav / plochy / rezerva změn	
	zastavěné území k 11. 11. 2020
	zrušená hranice zastavěného území k 11. 11. 2020
	vymezení zastavitelných ploch, číselné označení zastavitelných ploch
	hranice k. ú. Moutnice
	hranice řešeného území dílčích změn
	navržené plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy veřejných prostranství
	vymezení plochy záboru ze ZPF pro zastavitelné plochy pořadové číslo plochy

V případě „dílčí změny 2.4 - č. lokality 15 - ID lokality Z10“ tak nekoresponduje tabulková část s částí výkresovou a není tak vůbec zřejmé, k jakému funkčnímu využití má být stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona uplatněno.

Na základě výše uvedených skutečností je OŽP nucen uplatnit nesouhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice, a to jako k celku.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Židlochovice, OŽP.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o

ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k předkládanému Návrhu Z1 ÚP připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Při uplatňování návrhu změny ÚP obce Moutnice není nutné zohledňovat žádné omezení z důvodu provozovatele zařazeného do skupiny „A“ a ani skupiny „B“ dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

V souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá krajský úřad žádné připomínky. Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ připomínky.

Nesouhlas z hlediska ochrany ZPF byl projektantem změny č. 2 projednán a upřesněn na schůzce 7.4.2021 a po zapracování požadavků mailem potvrzen dne 28.4.2021 s OŽP. Na základě tohoto jednání byl návrh změny č. 2 upraven dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

2.2.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha:

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**

2.2.5. Krajská hygienická stanice

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**

2.2.4. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno:

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**

2.2.4. Brněnské vodárny a kanalizace, a s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno:

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**

2.2.5. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru:

Uplatňuje **stanovisko:**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené vymezené území je v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je i do textové části návrhu změny č.2 územního plánu - Odůvodnění včetně výše uvedeného podtrženého textu. V textové části návrhu změny č.2 územního plánu -

Odůvodnění, kapitole II/5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů (str.8) je uvedené vymezené území zapracováno bez výčtu kolizních staveb. V nyní platném územním plánu je uvedené území v textové části - Odůvodnění rovněž zapracováno bez výčtu kolizních staveb.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva.

Požadavek na zapracování výše uvedeného textu do odůvodnění a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracování věty:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ byl projektantem změny č. 2 respektován a doplněn.

2.3. Stanoviska dle § 52 odst. 3) stavebního zákona k opakovanému veřejnému projednání

2.3.1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh projednává při opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k částem řešení „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“, které byly od prvního veřejného projednání změněny, následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

V rámci opakovaného veřejného projednání „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ je dopad na zábor ZPF předložen v následujícím rozsahu:

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr. poz. před erozí vody odvod.	I ** Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
15	bydlení / Z10	0,1	0,1	0	0	0	0	0,04	ne	ne	ne	uvnitř ** / a, b, c
16	doprava/ -	2,9	1,4	1,2	0,3	0	0	0,3	ne	ano	ne	vně **/ a, b, c
17	zemědělská stavba Z13	0,03	0	0,03	0	0	0	0	ne	ne	ne	uvnitř **/ a, b, c
18	bydlení Z14	0,03	0,03	0	0	0	0	0	ne	ne		uvnitř **/ a, b, c

** INFORMACE KE SLOUPCI "I"

a/ Zábor byl vyhodnocen v předcházející platné ÚP dokumentaci, nebo změnách - **ne**

b/ Změny v území jsou podmíněny vydáním územní studie - **ne**

c/ Etapizace využití plochy je podmínkou urbanizace - **ne**

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF opětovně posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

V návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice, předloženém v rámci opakovaného veřejného projednání byly v textové části odůvodnění zpracovatelem vypořádány veškeré argumenty, na jejichž podkladě bylo v rámci veřejného projednání uplatněno nesouhlasné stanovisko k návrhu změny územního plánu jako k celku.

Na základě upraveného Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice dospěl orgán ochrany ZPF krajského úřadu k závěru, že návrhové plochy lze z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat, neboť byla prokázána řádným způsobem jejich potřeba a nezbytnost. U návrhových ploch nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami plošné ochrany ZPF zakotvenými v ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Díkce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla textovou částí odůvodnění rovněž vypořádána a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou.

K aktualizaci zastavěného území nejsou z hlediska zájmů ochrany ZPF žádné připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ v tom smyslu, že k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, nemá žádné připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ stanovisko v tom smyslu, že k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, nemá žádné připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů

5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k částem řešení „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, žádné připomínky. V dané věci se OŽP řídil následující úvahou: Při posouzení nově vymezovaného koridoru DS61 pro realizaci záměru „II/380 Těšany – Moutnice, obchvat“ vzal OŽP v potaz především fakt, že tento je vymezován za účelem uvedení územního plánu (ÚP) do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění platných aktualizací (dále jen „ZÚR JMK“). Uvedení ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (v tomto případě ZÚR JMK), územním rozvojovým plánem a Politikou územního rozvoje ČR, je přitom dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona zákonnou povinností dané obce a současně v souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky, znamenající sesouladění ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, samy o sobě povinnost zpracovat SEA vyhodnocení. Tato dílčí změna tudíž legitimní požadavek na zpracování SEA vyhodnocení nezakládá.

U ostatních změn řešení návrhu „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ provedených od předchozího veřejného projednání OŽP shledal, že vzhledem k jejich charakteru a rozsahu nezakládají rámec pro umístění záměrů povinně posuzovaných dle zákona, ani nepředstavují významnou změnu koncepce dané změny ÚP jako celku a nezakládají proto taktéž legitimní požadavek na zpracování SEA vyhodnocení.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Při uplatňování změny č. 2 ÚP Moutnice ve smyslu ust. § 55b odst. 2 z. č. 183/2006 Sb., není potřeba zohledňovat žádná omezení z hlediska z. č. 224/2015 Sb. - v zájmovém území není stanovena žádná zóna havarijního plánování a ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A”, respektive do skupiny “B”.

7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025
V souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá krajský úřad žádné připomínky. Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k částem řešení, které byly v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moutnice“ od prvního veřejného projednání změněny, připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **bez požadavků**.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. KrÚ JMK OD vydal z hlediska řešení silnic II. a III. třídy k návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice pořizovanému zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 stavebního zákona dne 15.3. 2021 nesouhlasné stanovisko č.j. JMK 41082/2021 z důvodu nesouladu návrhu změny ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 účinných od 31.10.2020. Nesoulad návrhu změny č. 2 ÚP Moutnice se ZÚR JMK spočíval v neřešení koridoru dopravní infrastruktury DS61 pro záměr II/380 Těšany – Moutnice, obchvat. Upravený návrh změny č. 2 ÚP Moutnice pro opakované veřejné projednání podmínky stanoviska č. j. JMK 41082/2021 ze dne 15.3.2021 zohledňuje.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem; o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování dosud pořizovatel nepožádal. Stanovisko OÚPSŘ vydá po obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, námitek a připomínek ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona.

2.3.2. Krajská hygienická stanice

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**

2.3.3. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno:

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**

2.3.4. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru:

Uplatňuje **stanovisko:**

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu Odůvodnění kapitole II/5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezené území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení /OP RLP/ je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od veřejného projednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při veřejném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem zapracováno do koordinačního výkresu, Ministerstvo obrany požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušné části ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Požadavek na zapracování výše uvedeného textu do odůvodnění a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracování věty:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ byl projektantem změny č. 2 respektován a doplněn.

Zapracování požadavku bylo odsouhlaseno mailem 15.6.2021, který je uložen záznamem ve spisu.

3. Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů, stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí a sdělení, jak bylo stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu změny na životní prostředí zohledněno (dle § 53 odst. (5) písmeno b))

Vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území") posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast **nebyl vypracován**, neboť orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil.

II/2

**SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****2.1. SOULAD NÁVRHU ÚP A ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) je území ORP Židlochovice, a tedy i obec Moutnice součástí rozvojové oblasti **OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno**.

Z „PÚR 2008“ schválené dne 20. 7. 2009, která byla platná v době schválení zadání ÚP, nevyplývaly pro územní plán Moutnice specifické požadavky.

Územní plán Moutnice ve znění změn č. 1 a 2 upřesňuje priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR v řešeném území:

- Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (centrum obce, ochrana ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany). Při stanovování způsobu využití území v územním plánu Moutnice dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- ÚP chrání krajinu a respektuje její hodnoty, její pestrost a charakter, chrání rozsah lesa a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability, respektuje chráněná ložisková území a dobývací prostory vápence, břidlic a cihlářské suroviny (v rámci zpracování ÚP byly upřesněny a aktualizovány), ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, doplňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny zásady ochrany krajinného rázu. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území NATURA 2000, chráněny jsou nivy vodních toků,
- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Rozvíjí a propojuje stávající cyklotrasy, umožňuje pěší dostupnost atraktivních míst v okolí Podporováno je dopravní spojení s okolními obcemi, cyklistické i pěší.
- prověřuje účelnost dalšího rozšíření zastavitelných ploch v řešeném území, stanoví podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, podporuje dostavby proluk a přestavbu uvnitř zastavěného území a tím hospodárné využití veřejné infrastruktury. Rozvojové záměry jsou umísťovány v návaznosti na stávající zástavbu bez negativních dopadů na charakter krajiny,
- ÚP ve znění změn č. 1 a 2 zachovává urbanistické hodnoty v sídle, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu urbanistické struktury, kulturních památek a archeologických nalezišť,
- vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových vod v extravilánu,
- vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí a měst, zejména pak města Brna,
- při umísťování veřejné infrastruktury minimalizuje rozsah fragmentace krajiny, respektuje silniční i železniční dopravní koridory, účelně a hospodárně navrhuje nové trasy komunikací pro zajištění prostupnosti území a diferencuje dopravu s ohledem na zlepšování obytných

hodnot sídla, jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury. Technická infrastruktura je v obci na vysoké úrovni a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel. Koncepce technické infrastruktury je stabilizovaná.

- Jsou zajištěny podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před povodněmi a rozlivy, jsou navrženy poldry a další opatření ke zpomalení odtoku z území a revitalizaci vodních toků. ÚP dále stanovuje podmínky pro ochranu před větrnou erozí na plochách orné půdy jižně od obce. V zastavitelných plochách je navrženo vsakování a využívání dešťových vod.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. ÚP posiluje funkce centra sídla jako reprezentativního prostoru a místa k setkávání obyvatel, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, obecní rekreaci a veřejnou zeleň,
- ÚP umožňuje polyfunkční využití území s potřebnou vybaveností, vytváří podmínky pro možnost vzniku nových pracovních míst stabilizací a návrhem ploch výroby, včetně smíšené, což je jednou z podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vlády České republiky vyplývají pro k.ú. Moutnice požadavky, které je nutno sledovat a zahrnout do ÚP jako návrhové plochy.

Jedná se o koridor pro zdvojení ropovodu Družba DV1. Koridor je zpřesněn formou přípolože ke stávající trase ropovodu Družba v celé trase v k.ú. Moutnice viz výkres 1/2, tento koridor je v ÚP Moutnice vymezen formou územní rezervy (R3), Změna č. 1 jej převedla do návrhu s označením TED1, Změna č. 2 jej respektuje.

2.2 SOULAD NÁVRHU ÚP A ZMĚN Č. 1 a 2 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Moutnice byl pořízen a vydán v období neplatnosti Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK), které byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 4. 11. 2016.

Aktualizace č. 1 ZÚR JmK byla vydána na 33. zasedání zastupitelstva JmK, konaném dne 17.09.2020, nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Ze změny vyplývá pro k.ú. Moutnice požadavek na zrušení územní rezervy pro obchvat Moutnic a Těšan, byl vymezen návrhový koridor DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat - viz dále Ad kap. D.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva JmK, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020;; změny z aktualizace se nedotýkají k.ú. Moutnice.

V kap. A návrhové části ZÚR JmK stanovují **priority územního plánování Jihomoravského kraje** pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

Návrh územního plánu Moutnice tyto priority územního plánování ve znění změn č. 1 a 2 JmK zohledňuje – viz dále.

V kap. B návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **rozvojové oblasti a rozvojové osy**, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. Moutnice jsou zařazeny do „OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.“

V územním plánu Moutnice ve znění změn č. 1 a 2 jsou respektovány příslušné požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. C návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **specifické oblasti**.

Správního obvodu ORP Židlochovice, do kterého obec Moutnice patří, se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují **plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu**, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a **plochy a koridory územních rezerv**, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Moutnice se týkají:

- vedení krajské sítě cyklistických koridorů na území JMK: **Blučina – Klobouky u Brna-Mutěnice-Hodonín** - Změna č. 1 ÚP tuto cyklotrasu vyznačuje, tato je v souladu s řešením, navrženým ve vydaném ÚP, Změna č. 2 to respektuje.
- **koridor pro zdvojení ropovodu Družba TED01**, který je součástí návrhu vydaného ÚP Moutnice formou rezervy Změna č. 1 ÚP upřesňuje jako koridor návrhový, upřesňuje kód označení, Změna č. 2 to respektuje.
- **návrhový koridor DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat** - vymezení vychází z požadavku na řešení zatížení obcí na tahu silnice II/380 průjezdnou dopravou. Obchvaty obcí odvádí dopravu ze zástavby, jsou dlouhodobě sledovány a jsou zaneseny i v ÚPD obcí. Navrhovaný záměr naplňuje prioritu politiky územního rozvoje (24): „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury...“, dále priority územního plánování ZÚR JMK v bodech (3a), (3b) a (8a), které sledují především vytváření územních podmínek pro posílení vazeb mezi městy a venkovem a mezi blízkými centry osídlení a dále zkvalitnění krajské silniční sítě. Záměr dále naplňuje prioritu územního plánování ZÚR JMK v bodě (12) sledující zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- V návrhu ÚP Moutnice ve znění změn č. 1 a 2 jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování pro vymezené plochy a koridory veřejné infrastruktury:
- návrh ÚP e znění změn č. 1 a 2 na území obce stabilizuje dostatečné množství stávajících cyklotras

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují rovněž **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny**, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Obce Moutnice se týká:

RK 1511 koridor pro regionální biokoridor – je v ÚP zakreslen, Změnou č. 1 je upravena jeho identifikace v souladu se ZÚR JMK, Změna č. 2 to respektuje.

V návrhu ÚP Moutnice ve znění změn č. 1 a 2 jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES, označení prvků bylo Změnou č. 1 uvedeno do souladu se ZÚR JMK, Změna č. 2 to respektuje.

V kap. E návrhové části ZÚR JmK upřesňují územní podmínky koncepce **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**.

V ÚP i Změně č. 1 a 2 jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce. Návrh ZM2 nemá vliv na podzemních zdroje vod a prameniště minerálních a léčivých vod, nemá vliv jejich hospodárné využívání.

Návrh územní rezervy pro budoucí možnost propojení historických urbanizačních struktur spojených obcí Moutnic a Rozářína vytváří podmínky pro kvalitativní zlepšení urbanistických i uživatelských hodnot sídla, Změna č. 2 to respektuje.

V kap. F návrhové části ZÚR JmK stanovují a vymezují jednotlivé **typy krajín a jejich cílové charakteristiky**. Moutnice jsou takto zařazeny do

- **č. 15 - krajinného typu Šlapanicko–slavkovského**

V návrhu ÚP ve znění změn č. 1 a 2 jsou zohledněny cílové charakteristiky příslušného typu krajiny a splněny požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování. ÚP Moutnice ve znění změn č. 1 a 2 není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JmK pro tento krajinný typ a řešená změna ÚP svým obsahem ani rozsahem neovlivní zachování nebo dosažení cílových charakteristik stanoveného krajinného typu. Změna č. 2 nemá negativní vliv na hodnoty krajiny a neovlivňuje požadavky na uspořádání území. Změnou č. 1 jsou podmínky zlepšovány návrhem ploch krajinné zeleně v kontaktu s obcí i v JZ cípu katastru (LBC 6 - přírodní plocha, biotop) Změna č. 2 to respektuje.

15 krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

Cílová charakteristika:

- krajina plochého až mírně zvlněného reliéfu s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy v ukloněných polohách s pestřejší strukturou využití,
- krajina s malým podílem lesních porostů,
- pohledově otevřená krajina s výraznou krajinou dominantou Prackého kopce s Mohylou míru a významnou stavební dominantou kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech,
- krajina historicky významné události (Areál bitvy u Slavkova).

Požadavky na uspořádání a využití území:

- podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území,
- podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny
- podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině,
- podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze,
- vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách,
- vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti,

V kap. G návrhové části ZÚR JmK vymezují **veřejně prospěšné stavby** pro veřejnou infrastrukturu, včetně souvisejících staveb a objektů (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO).

Obce Moutnice se týká vymezení pro zdvojení ropovodu Družba (TED01 dle PÚR ČR), Změna č. 2 to respektuje.

V kap. H návrhové části ZÚR JmK stanovují **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí**. Obce Moutnice se týkají: RDS 21 - trasa je koordinována se sousedním k.ú. Těšany podle poskytnutých ÚTP, je zakreslena ve výkrese II/3; TED01 – trasa je stabilizována stávajícím produktovodem, šíře koridoru byla dohodnuta s oprávněným investorem (MERO ČR), je zakreslena ve výkrese II/3, RK 1511 - označení koridoru je aktualizováno a krajské cyklistické trasy (trasa Blučina-Klobouky u Brna – Hodonín; trasa je koordinována se sousedními katastry- je zajištěno v ÚP Měnín, i v ÚP Těšany. Při pořizování návrhu ZM2 ÚP Těšany veškeré tyto plochy a koridory před jejich vymezením územně koordinovány a upřesňovány.

V kap. I návrhové části ZÚR JmK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

ZÚR JmK v této oblasti ukládají požadavek Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko.

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

kapitola	charakteristika	Vyhodnocení zohlednění v ÚP Moutnice ve znění Změn č. 1 a 2
1	Obecná zásada naplnění vizí JmK	Respektováno, podpora polyfunkčního využívání území a jeho hodnot
2	Obecná zásada eliminace příkrých rozdíků v území	Respektováno, nedotýká se řešeného území
3	Obecná zásada polycentrického rozvoje JmK	Obec je stabilizovanou součástí systému osídlení, vazby jsou stabilizované území není součástí multimodálních koridorů. Nedotýká se řešeného území

kapitola	charakteristika	Vyhodnocení zohlednění v ÚP Moutnice ve znění Změn č. 1 a 2
4	Obecná zásada rozvoje urbanizace a vyváženosti ke krajině a hospodářství	Respektováno, obec je v ÚP rozvíjena jako polyfunkční obytný a hospodářský prostor s vyváženým vztahem ke kvalitám krajiny a životního prostředí – zajištěno tezemi přijaté urbanistické koncepce a nastavením systému regulativů
5	Obecná zásada integrovaného rozvoje území	Respektováno, zajištěno tezemi přijaté urbanistické koncepce a nastavením systému regulativů
6	Obecná zásada respektování rozdílných charakteristik částí JmK	respektována, nenese konkrétní požadavky na plochy k.ú. Moutnice, respektovány jsou cílové charakteristiky krajiny vymezené v ZÚR JmK
7	Obecná zásada pro dopravu napojení JmK vně	Respektováno, netýká se nároků na plochy v řešeném území
8	Obecná zásada dopravní infrastruktury	Přepravní vztahy jsou rozvinuté a stabilizované, nejsou navrhována ÚP opatření
9	Ad c) cyklopraha Ad d) IDS JmK	Součástí řešení je koridor krajské cyklotrasy IDS JmK respektován
10	Prostupnost krajiny	Je zajištěna vymezením komplexního diferencovaného dopravního systému
11	Obecná zásada obslužnosti občanskou vybaveností	Respektována, vymezeny dostatečné plochy pro občanskou vybavenost a smíšené funkce, napojení na vyšší centra, vztahy jsou stabilizované
12	Kvalita životního prostředí	Zajištěna funkční zonací s vymezením ploch s prioritou ochrany krajiny a diferencovaným polyfunkčním využíváním území
13	Obecná zásada ochrany před imisemi	Respektována zásada minimalizace vlivů na ŽP je součástí urbanistické koncepce a nastavení systému regulativů
14	Přírodní a civilizační hodnoty	Zajištěna návrhem funkčních ploch s diferencovaným polyfunkčním využíváním území, navržen je ÚSES a jeho rozšíření, plochy přírodní a plochy sídelní zeleně
15	Venkov a primární sektor	Respektováno, zásada zachování hodnot a jedinečnosti formou zonace a nastavení systému regulativů
16	Obecné zásady stabilizace hospodářství a soudržnosti	Respektováno, urbanistická koncepce definuje zásady, řešené území není součástí vymezených rozvojových os
17	Specifické oblasti	Řešené území není součástí vymezených specifických oblastí
18	Ohrožení území přírodními katastrofami	Jevy se v území nevyskytují
19	Primární ekologicky šetrné zdroje	Nejsou v ÚP navrhovány, nejsou zde vhodné podmínky s ohledem na zachování hodnot řešeného území
20	Ochrana vodohospodářsky významných území	Řešené území není jejich součástí
21	Bezpečnost území, civilní obrana	Zásady jsou součástí návrhu ÚP, nejsou požadavky na vymezení ploch
22	Napojení orgánů ÚP na národní a vyšší plánovací aktivity	Je respektováno, nejsou navrhována konkrétní opatření, na území nejsou formulovány požadavky
23	Podporovat pořizování ÚP	Respektováno, obec má vydán ÚP, tento je změnou č. 1 a 2 aktualizován

II/3

**SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY
NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ
A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Moutnice ve znění změn č. 1 a 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, Změnou č. 2 je respektována v ÚP vymezená základní koncepce uspořádání a funkčního využívání území, Změna č. 2 ctí a rozvíjí potenciály řešeného území, veškeré jeho kladné hodnoty. Vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu přírodních a civilizačních hodnot, vytváření harmonizujících podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 2 jsou respektovány hodnoty území k.ú. Moutnice. Ochrana a rozvoj hodnot území v návrhu Změny č. 2 spočívá:

- v respektování definovaných chráněných hodnot území podle jiných právních předpisů,
- v ochraně pestré krajiny s vymezením ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny,
- v respektování volné zemědělské krajiny, zejména tradiční různorodé zemědělské krajiny,
- v respektování urbanistických hodnot sídla a jeho uspořádání, jeho dominant a potenciálů,
- v respektování dopravní propustnosti území pro různé druhy dopravy v přiměřeném rozsahu,
- v principech vymezení zastavěného území s cílem ochrany nezastavěného území a ochrany hodnot řešeného území; zastavěné území je podle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP Moutnice vymezeno,
- v ochraně nezastavěného území vytvářením podmínek pro účelné využití zastavěného území s využitím plochy stávajících výrobních ploch včetně rozvojových v souladu s dříve přijatými koncepčními rozhodnutími,
- v podpoře polyfunkčního využívání krajiny, včetně měkkých forem rekreace a podporou podmínek pro její rozvoj a provoz,
- v návrhu regulativů pro činnosti v území v rozsahu odpovídajícím možností časem proměnlivé legislativy.

Aplikovány byly požadavky na komplexnost ÚP procesu v souladu s nelegislativním strategickým dokumentem „Politika architektury a stavební kultury České republiky“, který vláda ČR schválila dne 14.01.2015 usnesením č. 22.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle § 18:

- odstavec (1) – podmínky jsou naplněny, v ÚP navržené poměry a koncepce řešení se nemění,
- odstavec (2) – podstata Změny nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení odráží komplexní přístup k návrhu řešení, doplněny jsou podmínky, umožňující řízený a kontrolovaný rozvoj území,
- odstavec (3) – nemá vliv, je pořizovatelem koordinována,
- odstavec (4) – respektovány a nemění se obecné podmínky ochrany hodnot, doplněny jsou regulativy, podporující ochranu hodnot sídla; z hlediska ochrany nezastavěného území je toto respektováno.
- odstavec (5) – respektováno, nemá vliv na systém regulativů ÚP, které právní podstatu naplňují,
- odstavec (6) – respektováno, nemá vliv.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle § 19:

- odstavec (1) – je v souladu, podmínky vymezené v ÚP se Změnou nemění, doplněny jsou podmínky, podporující požadavky podle bodu e),
- odstavec (2) – netýkají se jí uvedené požadavky, nebyla vyhodnocena potřeba zpracování posuzování na udržitelný rozvoj území.

II/4

SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH
VYHLÁŠEK

ÚP Moutnice ve znění změn č. 1 a 2 je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (SZ) v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vše v platném znění, a to jak po stránce metodické, tak v uspořádání dokumentace, průběhu jejího zpracování a pořízení. Důraz je kladen na znalost území na základě poskytnutých podkladů i terénních průzkumů, spoluprací s profesními specialisty, prověřujícími koncepcí, dlouhodobě vyváženou existenci řešeného území.

Změnou č. 1 se ruší části výroku, které jsou v rozporu s novelou SZ, dále se upravují názvy jednotlivých kapitol výroku v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. její přílohy č. 7 v platném znění, Změna č. 2 to respektuje.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP navržené struktury vytváří základní rámec urbanistické koncepce. Jednotlivé druhy ploch jsou v ÚP dále členěny v souladu s vyhodnocením potenciálu území a možnostmi jeho dalšího využívání. Systém regulativů je rozvinut v rozsahu a souladu s požadavky SZ a jeho prováděcími předpisy i pokyny pořizovatele, Změnou č. 2 se systém vymezení ploch s rozdílným způsobem doplňuje:

- Z potřeb řešení dílčí změny 2.3 byl vymezen další typ plochy s rozdílným způsobem využití "**6a**) Plochy občanského vybavení smíšeného (OVS)". Umožňuje selektivně vymezit podmínky pro využití specifické plochy převážně komerčního občanského vybavení v centru obce tak, aby byly zachovány hodnoty centra a aby se plocha vyvíjela proporcionálně s nimi, aby se předcházelo z hlediska veřejných zájmů obce nekoordinovanému vývoji plochy dílčí změny. Text viz kap. F.

- Z prověřování požadavku na dílčí změnu 2.1 vyplynulo, že ÚP vymezil jediný typ veřejných prostranství (mimo veřejné zeleně "ZV"), označený "U" jak pro plochy v souvisle zastavěném území, tak ve volné krajině. Nastavení podmínek pro volnou krajinu takto nevyhovuje potřebě zajištění ochrany nezastavěného území (např. možnost realizace občanského vybavení). Z uvedeného důvodu byl původně v ÚP vymezený typ ploch veřejných prostranství (U) rozdělen na "**16**) Plochy veřejných prostranství v souvisle zastavěném území (U)", a "**16a**) Plochy veřejných mimo souvisle zastavěné území (UE)", v grafické části ÚP byly plochy odlišeny a označeny. Text viz kap. F.

Změna č. 2 ÚP Moutnice nemění koncepci uspořádání území, zachovává kontinuitu řešení, přijatého ve vydaném ÚP.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle § 43:

odstavec (1) – v koncepci ÚP stanovené podmínky se nemění, mění se rozsah vymezených ploch,

odstavec (2) – v koncepci ÚP stanovené podmínky se nemění, Změnou č. 1 je zrušena dohoda o parcelaci pro plochu „Z5“; Změna č. 2 to respektuje, nově nejsou vymezeny další požadavky,

odstavec (3) – v koncepci ÚP stanovené podmínky se nemění; prvky regulačního plánu jsou

Změnou č. 1 ÚP uplatňovány pro lokalitu Z12, Změna č. 2 to respektuje,

odstavec (4), (5) a (6) – není.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle § 55:

Proces pořizování a návrhu Změny č. 2 je plně v souladu; Změna je pořizována zkráceným postupem podle §55a a 55b; Změna nemá významný vliv na životní prostředí a hodnotové poměry v krajině, není požadováno posuzování vlivu na životní prostředí.

Další zastavitelná plocha je vymežována pro bydlení (lokalita Z10).

Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy vyplývá z požadavku vlastníka pozemku p.č. 909; pozemek plynule navazuje na stávající zástavbovou linii sídla, respektuje přitom koncepci rozvoje zástavby podle ÚP ve znění Změny č. 1 ÚP Moutnice; nově navržená možnost zástavby pozemku v rozsahu, kopírujícím stávající uliční linii, na kterou navazuje, podporuje komplexní rozvoj sídla v interakcích s ostatními funkčními plochami – viz kap. II/9.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle § 58:

Zastavěné území je zpracováno v souladu s literou, odůvodnění je obsaženo v kapitole II/8/A.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle § 101:

Vliv není, nejsou vymezovány pozemky s předkupním právem.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle § 170:

Podmínky jsou respektovány; je navrhována 1 nová VPS.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění:

Změna je zpracována v souladu s podmínkami z uvedené vyhlášky.

Změna č. 2 a její vliv na podmínky podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Změna je zpracována v souladu s podmínkami z uvedené vyhlášky, nejsou vymezovány plochy mimo definované § 4 až § 19.

II/5

SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jsou zahrnuty a řešeny ve vydaném ÚP

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany: že celé území obce s rozšířenou působností Židlochovice je územní podle §175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zájmovým územním Ministerstva obrany a to zejména z důvodu ochranného pásma radiolokačního zařízení

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II/6

Neobsazeno.

II/7

Neobsazeno.

II/8

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezení aktuálního stavu zastavěného území bylo provedeno analýzou aktuálních vfk dat. Rozšíření zastavěného území reflektuje využití vymezených ploch pro bydlení na východním okraji sídla (část plochy Z1), vychází z vyhodnocení těchto dat. Zákres ve výkresech výroku je v rozsahu měněných částí vyplývá z platných metodik pro změny ÚP, celé ZÚ je zakresleno v koordinacním výkrese.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**Pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP Moutnice – úprava Změnou č. 2 :**

souvisle zastavěné území - pojem je použit pro definici typu ploch s rozdílným způsobem využití (16) a (16a) podle kapitoly "C" a "F"

hromadné garáže - pojem je definován pro účely regulace této funkce (jevu)

koeficient zastavitelnosti plochy/pozemku - pojem je definován pro účely regulace tohoto jevu

struktura zástavby - pojem je definován pro účely regulace tohoto jevu, který je součástí požadavků, vyplývajících ze SZ na regulaci v plochách a ochranu hodnot

drobná architektura ve veřejných prostranstvích - pojem je definován pro účely regulace tohoto jevu zejména ve veřejných prostranstvích volné krajiny

Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Platná je PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, vydané dne 02. 09. 2019 usnesením č. 630 vlády České republiky. Z aktualizací č. 2 a 3 pro řešené území nevyplývají žádné požadavky. Z aktualizace PÚR v roce 2015 vyplývají pro k.ú. Moutnice speciální požadavky, které je nutné sledovat a zahrnout do ÚP. Jedná se o zdvojení ropovodu Družba – TED 01, to bylo řešeno Změnou č. 2 ÚP Moutnice, Změnou č. 3 je respektováno.

Platná je PÚR ČR ve znění poslední Aktualizace č. 3 vydané dne 02. 09. 2019 usnesením č. 630 vlády České republiky.

Řešením Změny č. 1 ÚP jsou respektovány a zapracovány územně technické podklady a koncepční záměry Jihomoravského kraje, zejména zájmy ochrany přírody a krajiny a ÚSES a technické limity ze zařízení této úrovně.

Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

V katastrálním území Moutnice se nevyskytuje území soustavy NATURA 2000, územní plán Moutnice a jeho Změny č. 1 a č. 2 nemají významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 nacházejících se na území JMK. Na k.ú. obce Moutnice se nevyskytují zvláště chráněná území přírody.

Převážná část území k.ú. Moutnice je charakterizována jako málo členitá až rovinatá území s výrazně dominantním zemědělským využitím, s typickými rozsáhlými bloky orné půdy a s většinou rovněž se sídly venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití, lesní porosty jsou zastoupeny obvykle v nepatrné míře, zpravidla v podobě drobných remízů, vodní toky jsou až na výjimky regulované. Krajina je pohledově otevřená a přehledná, potenciálně ohrožená vysokým procentem zornění, erozí a urbanizačními tlaky.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně *urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*)

C.1.3 Vymezuje se koncepce plošného uspořádání

ad a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Doplňují se dva typy ploch (6a, 16a), typ ploch 16 má upravený název:

kód označení typu plochy	charakteristika	značka v hlavním výkrese	odůvodnění vymezení
6a.	plochy občanského vybavení smíšeného	(OVS)	potřeba specifické regulace, která není obsažena v dosud vymezených typech
16	plochy veřejných prostranství v souvisle zastavěném území	(U)	původně vymezen jeden typ ploch pro zastavěné i nezastavěné území. Vydělena jsou veřejná prostranství území nezastavěného jako nový typ ploch - viz dále. Název typu plochy je upraven
16a.	plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území	(UE)	nevyhovující sloučení veřejných prostranství v souvisle zastavěném území sídla a mimo něj ve volné krajině - potřeba specifické regulace, která není obsažena v dosud vymezeném typu 16

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

Ad 5) - ZÚR JMK ve své aktualizaci č. 1 vymezila návrhový koridor DS61 II/380 Těšany - Moutnice, obchvat.

Ad 11) - doplněna je podmínka pro plochu pro bydlení na pozemcích zastavitelné plochy Z10.

D.2 Technická infrastruktura

Ad 7) Dálkovody

OP produktovodu (požadavek provozovatele produktovodu - není předmětem Změny č. 2 ÚP Moutnice)

"Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu je udělení souhlasu provozovatele produktovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky."

D.4 Veřejná prostranství

Podmínky pro veřejná prostranství je nezbytné řešit odděleně pro souvisle zastavěné území sídla a území mimo něj, což vyplývá z rozdílného charakteru a rozdílných hodnot.

V textu jsou doplněny indexy ZV" a "UE" z důvodu potřeby jednoznačné srozumitelnosti smyslu textu a předcházení spekulativním výkladům.

E. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

ad 2) Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Úprava textu ve všech odrážkách podkapitoly řeší nesoulad ve značení, který patrně vznikl při úpravách textu původního návrhu ÚP vsunutím typu ploch "ZZ1" do původní koncepce systému. Je takto řešena vnitřní rozpornost a nepřezkoumatelnost původního textu ÚP.

ad 4) Prostupnost krajiny

Doplnění indexu "UE" z důvodu potřeby jednoznačné srozumitelnosti smyslu textu a předcházení spekulativním výkladům.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (*včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, *charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití*).

F.1 Podmínky využití ploch ÚP Moutnice

Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Moutnice :

Doplnění textů ve 4. a 5. odrážce upřesňuje podmínky v souladu s požadavky DO (Hygiena).

F.2 Podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití - viz kap. C1.3, prostorové regulace

Stanovují se následující podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití:

ad 1) Plochy bydlení venkovského typu (BV)

Doplnění podmínek sleduje cíl ochrany hodnot zástavby sídla a regulaci a omezení možnosti realizace hromadných garáží, které jsou s funkcí ploch bydlení v ambivalentním vztahu z hlediska ochrany hodnot bydlení. Podmínky prostorového uspořádání mají za cíl chránit hodnoty stávající zástavby v souladu s požadavky SZ.

ad 2) Plochy smíšené obytné (SO)

Doplnění podmínek sleduje cíl ochrany hodnot zástavby sídla a regulaci a omezení možnosti realizace hromadných garáží, které jsou s funkcí ploch bydlení v ambivalentním vztahu z hlediska ochrany hodnot bydlení.

ad 3) Plochy smíšené výrobní (SV)

Doplnění podmínek sleduje cíl ochrany hodnot zástavby sídla a regulaci a omezení možnosti realizace hromadných garáží, které jsou s funkcí ploch bydlení v ambivalentním vztahu z hlediska ochrany hodnot bydlení.

ad 4) Plochy výroby a skladování (VS)

Doplnění regulativů má za cíl:

- umožnit výstavbu hromadných garáží
- nahradit taxativní regulaci výšky staveb "od - do", která nedává smysl uvedením horního limitu, neboť ten je zásadní pro dopady na ráz zástavby zóny a hodnoty krajiny; významné je rovněž doplnit regulaci technologických a skladovacích objektů, které by při v ÚP původně uvedené regulaci striktně (od - do) nebylo možné modernizovat, doplnit, nebo nahradit.

ad 5) Plochy výroby elektrické energie (VE)

Doplnění znění regulativů zpřesňuje v ÚP přijatou koncepci; znemožněna je výslovně výstavby garáží i hromadných garáží, neboť to nesouvisí s podstatou funkce plochy, zamezuje to spekulativním výkladům

ad 6) Plochy občanského vybavení (OV)

Doplnění znění regulativů zpřesňuje v ÚP přijatou koncepci; znemožněna je výslovně výstavby garáží i hromadných garáží, neboť to nesouvisí s podstatou funkce plochy, zamezuje to spekulativním výkladům

ad 6a) Plochy občanského vybavení smíšeného (OVS)

Doplnění tohoto typu funkčních ploch umožňuje řešení požadavků, vyplývajících z dílčí změny 2.3; regulace této plochy ze stávajícího systému vymezení by nebyla účinná (charakterem se jedná do značné míry o komerční občanskou vybavenost), nepředcházela by tím možnému nekontrolovanému vývoji dotčené plochy v rozporu s hodnotami centra obce.

ad 7) občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Doplnění podmínek sleduje cíl ochrany hodnot zástavby sídla a regulaci a omezení možnosti realizace hromadných garáží, které jsou s funkcí plochy v ambivalentním vztahu z hlediska ochrany hodnot vymezeného typu ploch.

ad 13) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ)

Úprava rozsahu plochy pro realizaci přístřešků pro zemědělství do 60m² vychází z prověření potřeb v souladu s požadavkem Zprávy a podmínek SZ pro regulaci rozsahu staveb pro zemědělství (§103, odst. (1), písm. e čl. 2.).

ad 14) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené1 (ZZ1)

Doplnění a upřesnění podmínek sleduje cíl účinné regulace stavení činnosti v plochách (stavby pro zemědělství).

ad 16) Plochy veřejných prostranství v souvisle zastavěném území (U)

Původně vymezený typ ploch byl z důvodu prověřování požadavku z dílčí změny 3.1 logicky rozdělen tak, aby byly reflektovány zásadně rozdílné typy ploch v souvisle zastavěném území sídla a mimo něj (viz též oddíl II/4, II/8B a kap.D4); významné je znemožnění výstavby hromadných garáží, které jsou s funkcí veřejných prostranství mimo koncepčně vymezené plochy v ambivalentním vztahu z hlediska ochrany hodnot sídla a jeho prioritní funkce bydlení.

ad 16a) Plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území (UE)

Jsou nově definovány vydělením z ploch typu "U" - viz výše; nejsou zde ve volné krajině přípustné prvky urbanizačního charakteru (doprava v klidu, drobné objekty občanské vybavenosti).

ad 20) Plochy přírodní (NP)

Doplnění v části nepřípustných činností má za cíl zamezit výstavbě účelových objektů, které nesouvisí s podstatou funkce plochy, zamezuje to spekulativním výkladům.

ad 22) Plochy přírodní (NP)

Doplnění podmínky podmíněnosti zpřesňuje regulaci; v části nepřípustných činností má úprava za cíl zamezit výstavbě účelových objektů, které nesouvisí s podstatou funkce plochy, zamezuje to spekulativním výkladům.

F.3 Zastavitelné plochy - stanovení podmínek jejich využití:

Změnou č. 2 se doplňuje neobsazená položka č. 10 v přehledné tabulce v souladu s vymezením zastavitelné plochy podle požadavku řešení dílčí změny 2.4. Stanoveny jsou zároveň podmínky v souladu s koncepcí ÚP a jeho maticí.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 Územního plánu vymezuje veřejně prospěšnou stavbu (VPS)

VPS	název	Odůvodnění vymezení
VD8	stavba dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v ploše Z10	Dílčí změnou je umožněn rozvoj obytné zástavby na SZ okraji komponovaného prostoru návsi Rozářina. Linie zástavby navazuje na stávající obytnou zástavbu. Vymezené veřejné prostranství rozvíjí návsní prostor v souladu s urbanistickou koncepcí a rozvojovými záměry na využití územních rezerv R5 a R6, propojujícími obytnou zástavbu Rozářina s obytnou zástavbou při silnici III/4168
VD9	stavba dopravní infrastruktury v koridoru DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat	V dotčeném prostoru byla v souladu s nadřazenou dokumentací ÚP vymezena územní rezerva R2 - RDS 21 pro obchvat obcí Moutnice a Těšany; Aktualizací č. 1 ZÚR JMK byla rezerva zrušena, byla v téměř totožné stopě vymezena návrhová plocha, která je takto Změnou č. 2 ÚP Moutnice převzata bez úprav a komentáře, širě odpovídá dříve prověřené a upřesněné stopy rezervy (na základě studie dopravního řešení)

J. Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah Změny č. 2 ÚP Moutnice tvoří:

A. Textová část – 6 listů

B. Grafická část – 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Obsah Odůvodnění ZM č. 2 ÚP Moutnice tvoří:

A. Textová část – 62 listů

B. Grafická část – 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II/9.

**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ
POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Návrhové plochy ÚP pro **rozvoj bydlení** jsou z části využity – lok. Z1 (40%), Z2 (20%). Z3 (100%). Plocha Z4 (pro 2 RD + 1 podmíněno přeložkou TS) a Z6 (pro 2 RD po stranách silnice na konci obce) využity dosud nebyly. Plocha Z5 má zpracován regulační plán, dosud nebyla naplněna dohoda o parcelaci (která je touto změnou zrušena z důvodu, aby využití lokality nemohl blokovat marginální vlastník), obec postupně vykupuje pozemky pro veřejná prostranství.

Změna č. 2 navrhuje zastavitelnou plochu pouze pro 1RD (Z10), která v souladu s urbanistickou koncepcí umožňuje vlastníkovu využít pozemku pro rozšíření obytné zástavby.

Z urbanistického hlediska se jedná o harmonické uspořádání, vhodně prostorově a dopravně navazující na stávající stabilizovanou sídelní strukturu, naplňuje požadavky, vyplývající z požadavků § 18 a §19 písm. a) až i SZ.

II/10

**VYHODNOCENÍ ZMĚNY ÚP NA KOORDINACI VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Změna č. 2 ÚP nemá vliv na podmínky širších vztahů v území.

Změna č. 2 ÚP Moutnice:

- nezasahuje do postavení obce v sídelní struktuře,
 - nezasahuje do stabilizované dopravní a technické infrastruktury, respektuje koridor pro rozvoj energetiky a jeho podmínky – koridor zdvojení ropovodu Družba TED01
 - nezasahuje do ploch vymezených ploch ÚSES
-

II/11

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dílčí změna	Požadavek ze Zprávy o uplatňování ÚP	Odůvodnění zpracování dílčí změny
2.1	Záměr č. 1 – prověřit návrh změny funkčního využití plochy zemědělské NZ na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň na pozemku p.č. 2729	<p>na dotčené ploše "NZ" jsou přípustné činnosti, které má požadavek na změnu za cíl, t.j. krajinná zeleň, výsadba stromů a zeleně. Plocha je součástí organizačně souvislého bloku orné půdy. Při prověřování přípustných funkcí v plochách veřejných prostranství obecně bylo zjištěno, že bez ohledu na charakter prostranství - ať se nacházejí v souvisle zastavěném území, nebo ve volné krajině, jsou přípustné "související drobné objekty občanské vybavenosti", což je z hlediska ochrany nezastavěného území ambivalentní; byla proto vydělena veřejná prostranství v <u>souvisle zastavěném území</u> a veřejná prostranství <u>mimo souvisle zastavěné území</u> formou vymezení nového typu ploch "<u>veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území UE</u>" a byly pro ně nadefinovány potřebné podmínky. Pro plochy "U" byl upraven název na ploch "<u>veřejných prostranství v souvisle zastavěném území UE</u>"</p> <p>V souvislosti s tím z požadavku stanoviska OD JmK byl upraven (rozšířen) rozsah ploch DS o plochy pod slučkou, které v ÚP byly nepřesně zařazeny do ploch veřejných prostranství (mimo souvisle zastavěné území).</p> <p>Záměr byl prověřen, plocha zůstává beze změny</p>
2.2	Záměr č. 2 – prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ na plochu bydlení venkovského typu BV na pozemku p.č. 809 a <u>blízkého okolí</u>	<p>Požadavek žadatele o dílčí změnu byl shledán oprávněným a důvodným, v bloku zástavby byly některé zahrady zahrnuty celé v plochách typu BV, jiné měly hranici těsně za evidovanými stavbami, což vytváří neproporcionality při posuzování možnosti užívání prostoru RD a zahrady např. i sousedních vlastníků.</p> <p>V dotčeném bloku obytné zástavby (podle požadavků Zprávy o uplatňování ÚP Moutnice na "<u>blízkého okolí</u>") byl přezkoumán, z hlediska proporcionality nebyla shledána shoda s DO v možnosti širšího vymezení stabilizovaných ploch "BV na úkor zahrad (z hlediska ochrany ZPF se jedná o chráněnou půdu I. třídy).</p> <p>Na dotčeném pozemku p.č. 809 v této ploše byl rozsah vyhrazené zeleně ZZ redukován ve prospěch rozsahu ploch typu BV o cca 0,03 ha, aby bylo možné zde rozvíjet činnosti, podporující bydlení, resp. jeho zázemí, upraven je regulativ pro ZZ v kap. F.</p> <p>V konkrétním řešeném případě jde o vnitroblok stabilizované obytné zástavby venkovského typu v zastavěném území obce.</p> <p>Záměr byl prověřen, je vymezena nová zastavitelná plocha 0,03 ha</p>
2.3	Záměr č. 3 - prověřit možnost změny funkčního využití plochy občanského vybavení OV na plochu smíšenou obytnou SO na pozemku p.č. 412/1 a 412/2 s ohledem na umístění dané lokality, se nachází v centrální části obce v blízkosti mateřské a základní školy. Dále je potřeba zohlednit hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím	<p>Pro možnost rozvoje zájmů převážně charakterem komerční občanské vybavenosti a její účinné regulace v daném místě centra obce bylo nezbytné vymezit nový typ funkčních ploch "OVS", neboť v typu "OV" jsou nastaveny podmínky způsobem, který potřebu účinné regulace nepokrývá.</p> <p>Jedná se zejména o regulaci komerční občanské vybavenosti, ubytování (hrozba umístění rozsáhlých ubytovacích zařízení), hromadných garáží, výrobních činností, parkování, hmotový soulad.</p> <p>Záměr byl prověřen, byly nastaveny komplexní regulativy</p>
2.4	Záměr č. 4 – prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ plochu bydlení venkovského typu BV na pozemku p.č. 909 a <u>blízkého okolí</u> .	<p>Záměr byl samosprávou shledán důvodným. Dotčený pozemek navazuje na stávající uliční frontu zástavby ulice návesního typu Rozářína, umožňuje vymezení veřejného prostranství (VPS) a umístění RD. Konceptně je respektován záměr ÚP na zachování rezervy pro urbanizaci prostoru východním směrem.</p> <p>Jsou zčásti využity návrhové plochy bydlení (3RD)</p>

Dílčí změna	Požadavek ze Zprávy o uplatňování ÚP	Odůvodnění zapracování dílčí změny
2.5	Záměr č. 5 – prověřit možnost úpravy regulativu, případně změny funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ na pozemcích p.č. 54, 56 a 57 a <u>nejbližším okolí</u> , tak aby zde bylo možno umístit přístřešek pro zahradní techniku a pro uložení plodin o ploše cca 300 m ² .	Z podmínek místa vyplývá možnost části stávajících ploch "ZZ" nově vymezit jako typ "ZZ1", který je v systému ÚP uplatněn, umožňuje výstavbu zařízení staveb pro zemědělství; upřesněn byl limitní přípustný rozsah uvedených staveb v podmínkách využití ploch "ZZ1". Jako " <u>nejbližší okolí</u> " byl v podmínkách místa prověřen a vyhodnocen blok zahrad při stávající účelové komunikaci, tyto zahrady obsluhující. Tento celek nebyl změnou akceptován z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF s možnou plíživou urbanizací na přechodu sídla do volné krajiny krajiny. Záměr byl prověřen, je vymezena nová zastavitelná plocha v rozsahu žadatele max. 300 m² a s regulací výšky
-	- Vyhodnocení a zajištění souladu s požadavky z PÚR ČR	Jsou respektovány, Změnou č. 1 vymezený koridor podle požadavků PÚR ČR. Požadavky se nedotýkají řešeného území k.ú. Moutnice (koridor DV1 – (TED01) je mimo)
-	- Vyhodnocení a zajištění souladu s požadavky ze ZÚR JMK	Jsou respektovány, Změnou č. 1 vymezený koridory podle požadavků ZÚR JMK - RDS 21 byl zrušen a nahrazen návrhovým koridorem DS 61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Zábor ZPF byl vyhodnocen v rámci návrhu ZÚR JMK. Krajský cyklistický koridor je veden po stávajících místních a účelových komunikacích, je respektován. Změna č. 2 ÚP se jej nedotýká
-	- Prověření požadavků z ÚAP, kontrola a převzetí limitů	Požadavky, vyplývající z ÚAP ORP Židlochovice byly prověřeny a jsou v ÚP ve znění Změn č. 1 a 2 akceptovány
-	- Aktualizace zastavěného území podle §58 SZ	Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 11.11.2020 z vyhodnocení dat CUZK , do výkresů výroku je zakresleno v rozsahu změn, celé zast. území je zakresleno v koordinacním výkrese a ve výkrese vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL. Změna zaznamenala využití návrhových ploch pro bydlení v rozsahu 3 RD (bylo aktualizováno zastavěné území obce)
-	- Vyhodnocení a zajištění souladu s požadavky ze stavebního zákona	vyhodnocení je provedeno - viz kap. II/4, soulad je respektován a zajištěn
-	- Koordinace ÚP Moutnice s ÚP okolních obcí	Koordinace je zajištěna vydanou Změnou č. 1, podmínky byly prověřeny a nezměnily se
-	Úprava ÚP dokumentace - náprava chyb	- v textové části ÚP byly opraveny nesoulady a zjevné nahodilé chyby: - v kap. E.2) došlo při návrhu původního znění ÚP patrně z důvodu dodatečného vložení typu plochy ZZ1 k posunu číslování, toto bylo logicky napraveno - byly opraveny drobné gramatické nesrovnalosti - v grafické části byly napraveny chyby a nesoulady: - v areálu zemědělské výroby byla upravena barva plochy NL v souladu s legendou ÚP
-	- Úplné znění (právní stav) - zapracování Změny 2 po vydání	bude zpracováno po vydání Změny č. 2 ÚP

II/12

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 SZ)

Nejsou.

II/13

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Změna č. 2 mění rozsah předpokládaného záboru, 1 položka je navržena na změnu funkce - na urbanizaci - zábor ZPF

1.1 PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI) -zábor ZPF

označení odpovídá zákresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2b)

Vyhodnocení je provedeno v rozsahu provedených dílčích změn ÚP Moutnice

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I ** Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
15	bydlení / Z10	0,1	0,1	0	0	0	0	0,04	ne	ne	ne	uvnitř ** / a, b, c
16	doprava/ -	2,9	1,4	1,2	0,3	0	0	0,3	ne	ano	ne	vně **/ a, b, c
17	zemědělská stavba Z13	0,03	0	0,03	0	0	0	0	ne	ne	ne	uvnitř **/ a, b, c
18	bydlení Z14	0,03	0,03	0	0	0	0	0	ne	ne		uvnitř **/ a, b, c

** INFORMACE KE SLOUPCI "I"

a/ Zábor byl vyhodnocen v předcházející platné ÚP dokumentaci, nebo změnách - **ne**

b/ Změny v území jsou podmíněny vydáním územní studie - **ne**

c/ Etapizace využití plochy je podmínkou urbanizace - **ne**

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU:

Lokalita č. 15 (je řešena dílčí změnou 2.4) – V obci došlo ke konzumaci návrhových ploch pro bydlení v rozsahu 3 RD za poslední rok (viz aktualizace zastavěného území v lokalitě na Z-okraji sídla). Plocha je tvořena zahradou v ÚP vymezeném zastavěném území obce. Navazuje na stávající uliční frontu zástavby návesního typu, kterou rozvíjí v souladu s koncepcí ÚP a s předpokládaným rozvojem obytné zástavby. Jedná se o záměr vlastníka přilehlého sousedního domu, který má konkrétní zájem realizovat stavbu na vlastním pozemku, nehledá jinou variantu k prověření změnou ÚP, srovnání s variantním řešením z tohoto důvodu nedává smysl. Na veřejný zájem lze poukázat pouze jako zájem na rozvoji bydlení zejména uvnitř zastavěného území, na stabilizaci obyvatel obce umožněním respektovat jejich deklarovaný zájem, který byl samosprávou shledán oprávněným.

Lokalita č. 16 (koridor DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat) – Plocha koridoru je převzata v prověřené šíři ze ZÚR JmK jako prověřená návrhová plocha, při pořizování ZÚR byla z hlediska záboru ZPF vyhodnocena.

Trasa je vedena mimo zastavěné území, z převážné části v plochách zemědělských (orná půda), zčásti přes lesní enklávu severně od obce (potenciální zábor PUPFL). Vymezení koridoru předcházely nejméně dvě dopravní studie, které prověřily průchodnost území v této stopě, která byla následně (v podstatě v detailech) upřesněna do stávající návrhové podoby. Pro využití plochy koridoru jsou v ÚP (kap. D1) stanoveny podmínky využití. V tomto případě nebyla technicky podrobně prověřována jiná varianta vedení trasy, není to relevantní z hlediska vyhodnocení stavu území, jeho limitů a potenciálů, Řešení v navržené stopě je dostatečně prověřené podrobnou dokumentací a urbanisticky usazené.

Součástí vymezeného koridoru je plocha stávajících ploch PUPFL v SV části vymezeného koridoru o ploše 0,9 ha z celkové šíře koridoru, dotčení PUPFL bude vzhledem k poloze a návaznosti na stávající těleso II/380 minimální až nulové - viz dále kap. č. 2.

Lokalita č. 17 Plocha je tvořena zahradami za objekty bydlení, je v souladu s koncepcí ÚP vymezena jako druh plochy s možností umístění objektů skladování - zejména zahradnické techniky, náčiní a mobiliáře a zemědělské produkce do 300 m². Cílem záměru je přemístit stávající nelegální objekt na p.č. 2688 předkladatele záměru - vlastníka dotčeného pozemku na vlastní zahradu.

Po vyhodnocení podmínek místa, navazujícího na záhumenní cestu při plochách výrobních smíšených bylo navrženo předložené řešení, kdy je plocha přimknuta delší stranou ke stávající polní cestě, ze které bude objekt dopravně obsluhován, nebude nutno vytvářet dopravní závleky do hloubky zahrad; jedná se takto z hlediska ochrany ZPF o nejvýhodnější řešení. Plocha je funkčně změněna z funkční plochy "ZZ - plochy zeleně soukromé a vyhrazené" na funkční plochu "ZZ1 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené 1", které jsou součástí systému regulací ÚP Moutnice a které umožňují realizaci požadovaných zemědělských staveb. V regulacích ploch ZZ1 byla doplněna podmínka limitní výměry staveb právě do 300m², což vydaný ÚP neobsahoval.

Veřejný zájem lze prokázat jako zájem na nápravě disproporce (likvidace nepovolené stavby) stabilizace obyvatel obce umožněním respektovat jejich deklarovaný zájem, který byl samosprávou shledán oprávněným. Jiným způsobem není možno veřejný zájem na zajištění hospodářského zázemí na vlastním pozemku prokázat (návrh řešení Změnou č. 2 ÚP umožňuje vytvářet podmínky pro podnikání v zemědělství, což má vliv na stabilizaci a rozvoj obce, takto lze záměr chápat jako veřejný zájem).

Srovnat tento konkrétní záměr s jiným řešením (vymezením plochy ZZ1 jinde) není účelný.

Jako variantu tak lze považovat variantu "nulovou", tzn. nepřipustit změnu, což je v daných poměrech sídla kontraproduktivní. Případný zábor ZPF by měl být řešen v následných řízeních pro konkrétní záměr.

Lokalita č. 18 Požadavek na změnu na základě zájmu konkrétního vlastníka na p.č. 809 (zahrada) rozšířit zastavěnou plochu RD o příslušenství drobné výroby (vinařství) v zázemí domu o rozloze čisté cca 72 m² vymezena byla plocha, rozšiřující dům do hloubky o cca 12,7m, zábor je takto 297m² - je takto navržen a řešen pro konkrétní záměr v minimálním rozsahu.

Záměr je realizován jako přístavba vinařství do hlubokého vnitrobloku zahrad, nacházejícího se uvnitř stávajícího RD, nebude údajně dále plošně rozvíjen. V textu Zprávy o uplatňování ÚP Moutnice č. 1 je formulován požadavek "prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ na plochu bydlení venkovského typu BV na pozemku p.č. 809 a blízkého okolí".

S ohledem na vymezení ploch bydlení "BV" v jiných částech obce, kde byly do těchto ploch zahrnuty plochy zahrad za domy v celém rozsahu a hloubce pozemků, je vymezení v řešeném prostoru sice neproporcionální, ale neumožňuje rozsáhlou zástavbu v zázemí rodinných domů, je tak chráněn ZPF zahrad v I. třídě ochrany.

Veřejný zájem lze spatřovat v podpoře malého vinařství, jako podnikání v souvislosti s bydlením v RD.

Srovnat tento konkrétní záměr s jiným řešením (vymezením plochy BV jinde) není účelný.

Jako variantu tak lze považovat variantu "nulovou", tzn. nepřipustit změnu, což je v daných poměrech sídla kontraproduktivní.

2. PUPFL, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

A ozn. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru PUPFL (ha)	E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na PUPFL	I Informace (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo)
-	doprava průhledný koridor	0,12	0,1	mimo

Změna č. 2 vymezuje potenciální zábor PUPFL v SV části koridoru - zábor ozn. ve výkresu II/2 č. indexem "16", zaujímá plochu **0,9 ha**.

Změna č. 2 v rámci řešení obchvatu silnice II/380 navrhuje průhledný koridor v podle vymezení ZÚR JMK ve znění 2. aktualizace, tento nahrazuje dříve vymezenou rezervu, jejíž šíře byla upřesněna v šířkovém parametru cca 45 m, s ohledem na parametry silnice (S 7,7) lze předpokládat, že zábor lesa bude po realizaci výrazně nižší, než je koridorem vymezená plocha lesa, odb. odhad cca max. do 10% části lesa ve vymezeném koridoru.

II/14

TEXT ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

Zrušené části textu jsou vyznačeny přeškrtnutím a v barevné verzi žlutým podbarvením
Nově doplněné části textu jsou vyznačena kurzívou, v barevné verzi tmavě červeně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Moutnice
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel:	Obec Moutnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení	
Funkce:	
Podpis:	
Úřední razítko pořizovatele	

Přehled použitých zkratek

zkratka	Výklad pro tento ÚP
AV ČR	Akademie věd České republiky
AO AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	Dotčený orgán veřejné správy
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
OLK	odlučovač lehkých kapalin
OP	ochranné pásmo
OOP	opatření obecné povahy
OP PLZ	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad
parc.č.	parcela číslo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
STG	skupina typů geobiocénů
SZ	stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VOV	vírský oblastní vodovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZÚ	zastavěné území

Obec Moutnice

Číslo jednací :.....

V Moutnicích dne:.....

Zastupitelstvo obce Moutnice příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití § ustanovení 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

v y d á v á

Územní plán Moutnice

Úplné znění po Změně č. 2

formou opatření obecné povahy

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Na území obce je vymezeno zastavěné území.

Dle §58 odst.1 je na území obce je vymezeno několik zastavěných území vymezených polygonálními křivkami :

- zastavěné území jádra spolu se spojitě navazujícími částmi obce
- zastavěné území čistírny odpadních vod
- zastavěné území plochy čerpací stanice pohonných hmot
- zastavěné území zařízení MERO
- zastavěné území v areálu bývalé drůbežárny

Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni ~~22.06.2018~~ 11.11.2020.

Polygonální křivky jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP Moutnice:

plocha stabilizovaná - dílčí část řešeného území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, přestavba území, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plocha návrhová - dílčí část řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití

rozvojové plochy - plochy návrhové

plocha přestavby - zastavěné plochy (v zastavěném území), kde je navržena změna způsobu využití

plocha změn v krajině - plochy mimo zastavěné území obce, navržené ke změně využití

souvisle urbanizovaný celek – souvisle navazující zástavba zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch, bez přerušení plochami nezastavěného území

souvisle zastavěné území - zástavba zastavěného území bez přerušení plochami nezastavěného území

bydlení venkovského typu - bydlení v rodinných domech se zázemím v podobě zpravidla rozsáhlých záhumenků a zahrad, umožňující částečné využití pro doprovodné funkce, které s bydlením souvisí a nekolidují s ním

nadzemní podlaží - každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd. včetně podlaží ustupujícího

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu tradičních typů - zpravidla souměrného zastřešení, typem konstrukcí odražejícími tradiční hodnoty zástavby, umožňujícím funkční využití tohoto prostoru (obvykle v rozmezí 35° až 45°), a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, nevytváří svým charakterem (např. účelovým zvýšením nadezdívek nad obvodovým zdivem, vysokými pultovými vikýři v šířce blízké šíři fasády – nad cca 50% , nebo ji výrazně kopírující, navyšující apod.) další vystupující podlaží (nebo jeho část) nad posledním plným nadzemním podlažím. Podkrovím není využíván prostor pod pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím.

nápojný bod - bod určený k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

nápojná linie - linie určená k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dům za domem - obytná zástavba, zahušťovaná za uliční frontou např. na protáhlých pozemcích formou „druhé řady“ apod.; domy v „druhé řadě“ jsou dopravně přístupné závlekem obslužné komunikace do hloubky ploch bydlení přes průjezdy domů blíže uliční frontě existujícího, nebo nově vymezeného veřejného prostranství, nebo podél nich. Výsledkem je cizorodý charakter a struktura utváření sídla, popírající jeho základní hodnoty i ráz. Viz též „sídelní kaše“. Je to nedostatečně regulovaný druh suburbanizace, znehodnocující sídlo.

Sídelní kaše – je způsob zástavby „domu za domem“, též způsob výstavby vícebytových RD, které lze organizačně a provozně svisle rozdělit na samostatné provozní jednotky charakteru objemem menšího RD, tímto je obcházen systém regulativů, jeho část, vztahující se zejména ke struktuře a hustotě zástavby. Je tak významně narušen ráz, charakter (struktura) a měřítko zástavby sídla a ve svém důsledku jsou takto snižovány hodnoty zástavby sídla

Interakční prvek - je skladebnou částí ÚSES hierarchicky na nejnižší úrovni, nemusí být propojen s ostatními skladebnými částmi ÚSES. Jedná se o krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Mohou to být plochy zeleně, jako jsou parky, izolovaná maloplošná chráněná území nebo třeba izolované remízy v polích. (AOPK ČR). Interakční prvek není součástí legislativně definovaného ÚSES, nelze pro něj plochy vyvlastnit.

hromadné garáže - více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel

koeficient zastavitelnosti plochy/pozemku - stanoví se jako podíl zastavěné plochy pozemku a celkové plochy pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezovými vnějšími líce obvodových arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průřezem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy započítávají.

struktura zástavby - je dána půdorysným (zejména) a výškovým uspořádáním zástavby, hustotou zastavění pozemků, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru

drobná architektura ve veřejných prostranstvích - jsou doprovodné stavby převážně neurbanizovaných ploch, v bodové struktuře, podporující hodnoty urbanizované, resp. volné neurbanizované krajiny - např. sochy, kříže, výtvarné skulptury, mobiliář pro turistiku obvykle zanedbatelných půdorysných rozměrů apod. pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m; nejsou jimi reklamní zařízení

Hlavní cíle rozvoje obce

- 1) vytvořit územní podmínky tak, aby funkční složky byly v obci vyvážené
- 2) vytvořit územní podmínky pro přiměřené rozvojové plochy v obci, zejména plochy bydlení a plochy občanského vybavení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce.
- 3) vytvořit územní podmínky pro vybudování obchvatu Moutnic - řešit přeložku silnice II/380 a zatížení životního prostředí v obci prašností a hlukem
- 4) vytvořit územní podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury nadřazeného i lokálního významu
- 5) vytvořit územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny vymezením sítě veřejně přístupných cest v rámci celého katastru

Cíle ochrany a rozvoje hodnot

- 6) vytvořit územní podmínky pro respektování ochranného pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Šaratice
- 7) vytvořit podmínky pro zachování urbanistických a civilizačních hodnot v území, a to zejména zachováním výškové hladiny zástavby a zamezením nežádoucího přetváření prostředí - např. výstavbou nových dominant v zastavěném území
- 8) vytvořit územní podmínky, které zajistí minimální dotčení krajiny v případě zastavitelných ploch navrhovaných mimo zastavěné území
- 9) vytvořit územní podmínky tak, aby umožnily revitalizaci vodních toků

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- 10) bydlení rozvíjet pouze v přímé návaznosti na zastavěné území; zástavbu lze umisťovat v rámci stabilizovaných ploch při splnění vymezených podmínek využití ploch (kap. F.2)
- 11) koncepce ÚP navazuje na koncepci předchozí platné územně plánovací dokumentace
- 12) vymezení bydlení v kvalitním životním prostředí (eliminace hluku, znečištění, dostatek zázemí ve veřejných prostranstvích, zeleni)
- 13) zajistit podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti u ploch s rozdílným způsobem využití - zejména ploch obsahujících bydlení a ploch obsahujících výrobu
- 14) vytvořit územní podmínky pro úměrný rozvoj velikosti obce a tempu rozvoje
- 15) vytvořit územní podmínky pro rovnovážný rozvoj obce vymezením nejen rozvojových ploch pro bydlení, ale také ploch pro hospodářský rozvoj a vybavenost
- 16) vytvořit územní podmínky pro zvýšení ekologické stability území vymezením ploch pro funkční ÚSES

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1.0 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla a jeho krajiny bude systematicky rozvíjena v souladu s jeho hodnotami s cílem jejich zachování a rozvoje, podle kap. B a C.1.1, a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití podle kapitoly F. Budou chráněny hodnoty stávající zástavby, zejména prostorové uspořádání, dominanty sídla a urbanistická struktura stávající zástavby, která nebude narušována a znehodnocována cizorodými strukturami zástavby.

C.1 Urbanistická koncepce

C.1.1 Vymezuje se základní koncepce rozvoje území obce:

- 1) Navrhuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce, nejsou navrhovány podstatné zásahy do původní koncepce. Původní urbanistickou strukturu obce představuje ulicová zástavba maximálně dvoupodlažních řadových domů, se sedlovými střechami v původní zástavbě
- 2) Převážnou část řešeného území zaujímají stabilizované plochy.
- 3) Kompaktní charakter obce zůstane zachován. Navrhuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou pouze v kompaktním tvaru soustředěném okolo zastavěného území obce.
- 4) Je navrženo rozvíjet obec jako *souvisle urbanizovaný celek*.
- 5) Bydlení je podstatným funkčním využitím zastavěného území - je navržen rozvoj bydlení zejména v plochách bydlení venkovského typu.
- 6) Výroba je v obci soustředěna v ploše výroby a skladování na jihozápadním okraji zastavěného území. Není navrhován rozvoj výroby mimo stabilizované plochy
- 7) Občanská vybavenost je stabilizována ve vymezených plochách, je navržen rozvoj - doplnění občanské vybavenosti v plochách občanského vybavení
- 8) Vymezuje se přirozené centrum obce na křižovatce silnic poblíž Orlovny jako přestavbové území - plochy veřejné infrastruktury
- 9) Moutnice se nacházejí v zemědělské krajině - zemědělství je podstatnou funkční náplní nezastavěného území. Ostatní funkce nezastavěného území jsou zastoupeny v malé míře.

C.1.2 Vymezuje se koncepce ochrany hodnot území obce

- 1) Jsou vymezeny plochy původní urbanizace obce, jakožto plochy zahrnující zachovalou urbanistickou strukturu obce a historické dominanty:
 - centrální část obce
 - kostel sv. Jiljí a jeho okolí
 - Rozářín
- 2) Je řešeno omezení průjezdné dopravy obcí – je vymezen koridor územní rezervy pro lokalizaci silničního obchvatu.

C.1.3 Vymezuje se koncepce plošného uspořádání

- 1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území (viz hlavní výkres - č. I/2 a text kapitoly F.2).
- 2) Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.
- 3) Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:
 - a) **typ plochy**
 - b) **pořadí změn v území**

c) **podmínky pro využití ploch, prostorové regulace**

ad a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

V následujícím seznamu a v textové části je kódová značka dle grafické části uváděna v závorce za názvem plochy .

Seznam typů ploch:

<i>kód označení typu plochy</i>	<i>charakteristika</i>	<i>značka v hlavním výkrese</i>
1.	plochy bydlení venkovského typu	(BV)
2.	plochy smíšené obytné	(SO)
3.	plochy smíšené výrobní	(SV)
4.	plochy výroby a skladování	(VS)
5.	plochy výroby elektrické energie	(VE)
6.	plochy občanského vybavení	(OV)
<i>6a.</i>	<i>plochy občanského vybavení smíšeného</i>	<i>(OVS)</i>
7.	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	(OS)
8.	plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu	(DZ)
9.	plochy občanského vybavení - hřbitovy	(OH)
10.	plochy veřejné infrastruktury	(OVD)
11.	plochy technické infrastruktury	(TI)
12.	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	(ZV)
13.	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	(ZZ)
14.	plochy zeleně soukromé a vyhrazené 1	(ZZ1)
15.	plochy dopravní infrastruktury silniční	(DS)
16.	plochy veřejných prostranství <i>v souvisle zastavěném území</i>	(U)
<i>16a.</i>	<i>plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území</i>	<i>(UE)</i>
17.	plochy vodní a vodohospodářské	(W)
18.	plochy zemědělské	(NZ)
19.	plochy lesní	(NL)
20.	plochy přírodní	(NP)
21.	plochy smíšené nezastavěného území	(NS)

ad b) pořadí změn v území

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska pořadí změn v území:

stav - stabilizované plochy:

plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je stabilizované, bez zásadních plánovaných změn, novou zástavbu lze v těchto plochách umísťovat jen v rámci proluk nebo záhumenků pozemků, kteří jsou napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

návrh - rozvojové plochy:

rozvojové plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami - zastavitelné plochy (ozn. v graf. části Z1, Z2 ad.) viz kap. C.2, plocha přestavby (ozn. v graf. části P1 ad.) viz kap. C.3 a plochy změn v krajině (ozn. v graf. části K1, K2 ad.) viz kap. E

rezerva:

plochy a koridory územních rezerv (ozn. v graf. části R1, R2 (a, b), R4, R5, R6)

ad c) podmínky pro využití ploch, prostorové regulace - vymezeny v kap. F

Jsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Návrh změn stávajících stabilizovaných ploch, resp. ploch přestavby je průmětem urbanistické koncepce do funkčních změn a společně s návrhem systému regulativů podle kapitoly č. F.2 tvoří podstatu návrhu ÚP Moutnice. Výstupem návrhu změny neurbanizovaných ploch na urbanizované, resp. nezastavěných částí je i následující návrh zastavitelných ploch. Návrh změn ploch neurbanizovaných na jiné funkční neurbanizované zařídění sleduje především cíle ochrany krajiny a vymezení ÚSES .

C.1.4 Vymezuje se koncepce prostorového uspořádání

Vymezuji se prostorové regulativy pro využití ploch zejména v zastavěném území, v zastavitelných plochách i plochách přestavby, jsou uvedeny spolu s podmínkami využití ploch v kap. F.2

C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství (Z1, Z2, Z5, Z10, Z12a, Z12b)
- plochy bydlení venkovského typu (Z4, Z6)
- plochy smíšené obytné (Z7)
- plocha občanského vybavení (Z8)
- plochy smíšené výrobní (Z9)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (Z11)

C.3 Vymezení ploch přestavby

Koncepce územní plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako plochy přestavby :

- plochy veřejné infrastruktury (P1)

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ozn. v grafické části ZV)
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ozn. v grafické části ZZ)

V územním plánu je sídelní zeleň také součástí těch ploch, v nichž to podmínky využití ploch připouštějí.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

- 1) Vymezuje se stávající dopravní skelet silničních komunikací v obci dopravní infrastruktury silniční - silnice II. a III. třídy (plochy ozn. v grafické části DS).
Vymezuji se plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu (plochy ozn. v grafické části DZ) v ploše čerpací stanice pohonných hmot.
- 2) vymezuje se plocha veřejné infrastruktury jako plocha přestavby v centrální poloze obce (plocha ozn. OVD) zahrnující křižovatku silnic v uzlovém bodu obce

- 3) Vymezují se plochy veřejných prostranství (plochy ozn. v grafické části U), na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umístit dopravní infrastruktura, a to zejména:
- pozemky a stavby místních komunikací
 - chodníky, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
 - účelové veřejně přístupné komunikace
 - plochy dopravy v klidu
- 4) Silnice II/380 Brno - Tuřany - Moutnice - Čejč - Hodonín je mimo průjezdní úsek obce na řešeném území navrhována v kategorii S 7,5 (dle ČSN 736101).
Silnice III/41611 Moutnice – Jalovisko - Blučina , silnice III/41612 Moutnice – Velké Němčice, silnice III/4168 Moutnice – Nesvačilka jsou úseky lokálního významu a jsou návrhové kategorie S 6,5 (dle ČSN 736101).
- 5) **vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R1 - RDS 21 dle ZÚR JMK) pro silniční obchvat obce na silnici II/380**
Byla zrušena územní rezerva RDS21 a byl vymezen návrhový koridor DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat.
- Podmínky využití plochy koridoru silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat:**
- Koridor je vymezen jako "průhledný",
 - V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překrytých koridorem obchvatu sil. II/380 se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.
 - Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat), některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) může být umístěna i s přesahem mimo vymezený koridor.
 - Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat) bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.
 - Dočasné stavby nelze v ploše vymezeného koridoru realizovat.
 - Realizací stavby (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat) vznikne plocha silniční dopravy
- 6) Do doby realizace silničního obchvatu obce je trasa II/380 vedena přes zastavěné území obce. V plochách, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II/380, nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice do doby realizace silničního obchvatu obce.
- 7) Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.
- 8) Pro průjezdní úsek silnice II/380 je navržena funkční skupina B s omezením přímé obsluhy dle ČSN 736110 do doby realizace silničního obchvatu obce.
Silnice III. třídy (III/4168, III/41611, III/41612) budou navrhovány ve funkční skupině „C“ – uspořádání MO2 7,5/50 (šířka 6,5 m mezi obrubami).
- 9) Návrhové plochy jsou obsluhovány prostřednictvím stávajících místních komunikací a místních komunikací, které budou navrhovány v plochách navržených veřejných prostranství (navazujících na stávající místní komunikace), budou napojeny na dopravní infrastrukturu v nápojných bodech a liniích, vyznačených v grafické části - v hlavním výkresu:
- Plocha Z1 v nápojném bodě 1.
 - Plocha Z2 v nápojném bodě 2.
 - Plocha Z4 v nápojně linii 5.
 - Plocha Z5 v nápojném bodě 3.

Plocha Z6 v nápojných bodech 7,8.

Plocha Z7 v nápojně linii 6

Plocha Z9 v nápojných bodech 9,10.

Plocha Z12 (a,b,) v nápojných bodech 12 a 13

Pozn.: (Zastavitelná plocha Z6 je obsluhována přímým sjezdem na II/380).

Plochy mohou být v souladu se stávajícím urbanistickým uspořádáním a v souladu s koncepcí ÚP napojeny i ze stávajícího dopravního systému řešeného území (veřejných prostranství vymezených v ÚP).

- 10) Dopravní infrastruktura pro obsluhu ploch bydlení venkovského typu a smíšených obytných bude umístována v souladu s podmínkami využití ploch i v rámci těchto ploch, ne však v rozporu s koncepcí ÚP a výkresovou částí dokumentace ÚP Moutnice.
- 11) Podmínkou realizace zástavby pro bydlení na pozemcích zastavitelných ploch Z1, Z2, Z5, Z10 a Z12(a,b) je realizace dopravní infrastruktury v řešené ploše a napojení na veřejnou komunikační síť. Zároveň nebude narušena stávající prostupnost navazujícího území.
- 12) V zastavěném a zastavitelném území budou úpravy na silnicích II. a III. třídy prováděny dle platné legislativy.
- 13) ÚP vymezil trasu krajského cyklistického koridoru Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín (viz výkres I/2 a II/3) v souladu se ZÚR JMK, kapitola D návrhové části
- 14) Vymezena je cyklotrasa Moutnice-Těšany podle výkresu I/2, souvisí s úpravami a zapojením lokality Z5, její část bude řešena jako cyklostezka

D.2 Technická infrastruktura

1) Je vymezena koncepce technické infrastruktury.

Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury (ozn. v graf. části TI)

2) Zásobování pitnou vodou

Bude zachována stávající koncepce zásobování obce veřejným pitným vodovodem, přírodní řád z jižní větve Vířského oblastního vodovodu, řešeným územím pokračuje dále do Těšan. Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť - na stávající vodovodní řady a na prodloužení těchto řadů, respektive na jejich propojení. Vymezuje se linie veřejného prostranství pro dopravní obsluhu a pro uložení rozšíření sítě v lokalitě **12 (a, b)**.

3) Odvádění a čištění odpadních vod

Bude zachována stávající koncepce odvádění dešťových vod. Bude zachována stávající jednotná kanalizace, svedená na ČOV situovanou západně od Moutnic, s možností rozšíření kanalizačních řadů do dalších částí obce.

Podmínkou pro zástavbu ve všech plochách je řešení vsaku a akumulace dešťových vod na vlastním pozemku stavby, přebytečné vody budou odváděny kanalizací. Vymezuje se linie veřejného prostranství pro dopravní obsluhu a pro uložení rozšíření sítě v lokalitě **12 (a, b)**.

4) Zásobování plynem

Bude zachována stávající koncepce zásobování obce plynem, s přírodním řadem VTL od západu od Měšina.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na STL plynovod - na stávající řady a na prodloužení těchto řadů, respektive na jejich propojení. Vymezuje se linie veřejného prostranství pro dopravní obsluhu a pro uložení rozšíření sítě v lokalitě **12 (a, b)**.

5) Zásobování elektrickou energií

Bude zachována stávající koncepce zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Plánovaný rozvoj bude zajištěn zásobováním ze stávající sítě, nebo jejího nezbytného účelného rozšíření; pokud bude třeba, tak posílením trafostanic nebo výstavbou nových trafostanic v souladu s koncepcí ÚP.

6) Elektronické komunikace

Bude zachována stávající koncepce elektronických komunikačních zařízení s možností účelného rozšíření.

7) Dálkovody

Jižní částí řešeného území prochází trasy vedení nadmístního významu.

Bude zachována stávající koncepce technické infrastruktury nadmístního významu - ropovod a produktovod.

Je vymezen koridor pro "Přípolož ropovodu Družba" **TED 01** (dle ZÚR JMK), je vymezen nadřazenou ÚPD.

Podmínky využití plochy koridoru TED 01:

V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překryté koridorem TED 01 se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen. Realizaci stavby přípolož ropovodu Družba v koridoru TED 01 nevznikne plocha TI.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (produktovodu), některá ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby přípolož ropovodu bude v rozsahu OP a BP podle zvláštních předpisů.

8) Odpadové hospodářství - sběr a třídění odpadu.

Bude zachována stávající koncepce likvidace komunálního odpadu.

9) Podmínky umístění sítí a objektů technické infrastruktury:

- Technická infrastruktura bude umístěována přednostně v plochách veřejných prostranství.
- Související technická *infrastruktura* bude umístěována v souladu s podmínkami využití v plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného a zastavitelného území.
- Veřejná infrastruktura v zastavitelných plochách musí být umístěny v plochách ponechaných jako veřejně přístupné.
- Liniové stavby technické infrastruktury mohou být umístěovány v souladu s koncepcí ÚP a podmínkami využití i ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území.

D.3 Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení - (ozn. v graf. části OV)
- plochy občanského vybavení smíšeného (ozn. v graf. části OVS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (ozn. v graf. části OH)
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. v graf. části OS)

Je vymezena navržená plocha občanského vybavení – zastavitelná plocha Z8 a navržená plocha uvnitř zastavěného území.

Je vymezena navržená plocha veřejné infrastruktury zahrnující také občanské vybavení (navržená plocha přestavby ozn. v graf. části OVD)

Umístěování občanské vybavenosti je vymezeno i v plochách jiného funkčního využití - jako souvisejícího funkčního využití i v plochách bydlení venkovského typu a smíšených obytných (v souladu s koncepcí ÚP a s podmínkami využití ploch).

D.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství "U" v souvisle zastavěném území sídla.

Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství "U" - části lokalit Z1, Z2, Z5, Z10, Z12(a,b).

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň "ZV" jako specifické plochy veřejných prostranství.

Veřejná prostranství lze v souladu s podmínkami využití umisťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na požadavky platné legislativy a zajištění potřeb rozvoje v řešeném území.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství "UE" v plochách účelových cest a komunikací mimo zastavěné území v rámci celého katastru - veřejně přístupná cestní síť stávající i navržená. Stávající prostupnost území nebude navrženou zástavbou omezoována.

Veřejné prostranství bude umístěno v ploše veřejné infrastruktury (ozn. OVD) – v ploše přestavby P1.

Veřejná prostranství lze v souladu s podmínkami využití umisťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na požadavky platné legislativy.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1) **Návrh uspořádání krajiny** zajišťuje účelné využívání ploch nezastavěného území, zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny, koncepce je určena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území na katastru obce.

2) Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (včetně ploch, které se zčásti nacházejí také v zastavěném území):

- plochy zemědělské (NZ) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.17 18)**
- plochy lesní (NL) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.18 19)**
- plochy přírodní (NP) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.19 20)**
- plochy smíšené nezastavěného území (NS) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.20 21)**
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.13)**
- *plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ1) - podmínky využití viz kap. F.2 14)*
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.14 15)**
- plochy veřejných prostranství (**U UE**) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.15 16a)**
- plochy vodní a vodohospodářské (W) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.16 17)**
- plochy výroby elektrické energie (VE) - podmínky využití viz kap. F.2 **b.5)**

(Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou. V textové části je kódová značka dle grafické části uváděna v závorce za názvem plochy)

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ .

Jsou vymezeny podmínky využití výše uvedených ploch včetně stanovení podmínek umístění jiného využití na plochách.

Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy změn v krajině - rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy vodní a vodohospodářské (ozn. v graf. části K1)
- plochy přírodní (ozn. v graf. části K3 - K14)
- plochy veřejných prostranství (pro cesty a komunikace v krajině)
(ozn. v graf. části K11)

Orgán ochrany přírody nebude v následných řízeních posuzovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách na k.ú. Moutnice krajinný ráz.

3) Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje řešení dvou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující prvky ÚSES:

- dílčí část regionálního biokoridoru RK 1511;
- lokální biocentra LBC 1 - LBC 6;
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 8.

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru RBK 084, lokálních biocenter LBC 4 a LBC 5, lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 3, LBK 6 a LBK 8 a nepodmáčených partií lokálního biocentra LBC 1 a lokálního biokoridoru LBK 2;
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě lokálních biocenter LBC 2 a LBC 3, lokálních biokoridorů LBK 4, LBK 5 a LBK 7 a podmáčených partií lokálního biocentra LBC 1, LBC 6 a lokálního biokoridoru LBK 2.

Mezofilními lesními ekosystémy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různých typů ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště v údolních polohách (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

4) Prostupnost krajiny

Je vymezen systém účelových komunikací zajišťující prostupnost krajiny - plochy cest jsou vymezeny jako veřejná prostranství ozn. v graf. části U.

Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou vymezeny plochy změn v krajině K11:

Plochy veřejných prostranství **UE**.

5) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Vymezení podmínek využití ploch nezastavěného území obsahují možnost realizace protierozních opatření, obdobně jako i plochy veřejných prostranství (pro účelové komunikace v krajině) - viz kap. F.2

V rámci ÚSES jsou vymezeny prvky, které mají také funkci protierozních opatření.

Nejsou vymezena opatření ochrany před povodněmi. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

6) Rekreační plochy

Nejsou vymezeny plochy rodinná rekreace.

Pro denní rekreaci obyvatel jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, dílem tuto funkci zajišťují i plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, plochy sídelní zeleně - izolační zeleň a smíšené plochy nezastavěného území, plochy lesní.

7) Dobývání nerostů

Nejsou vymezeny plochy dobývání nerostů a ložisková území.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1 Podmínky využití ploch ÚP Moutnice

Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Moutnice :

- novostavby v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (stav) lze umisťovat v prolukách stávající zástavby a parcelách stávajících staveb pouze tak, aby byl zajištěn přístup (napojení) k veřejné dopravní a technické infrastruktuře z veřejných řadů a veřejných prostranství.
- pro možnost využití zastavitelných ploch pro zástavbu je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu odpovídajícím funkčnímu využití.
- ve všech plochách lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu
- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (dopravních staveb, silnic) a ploch výroby vymežovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, *včetně synergických a kumulativních vlivů* a zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž *včetně synergických a kumulativních vlivů* nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově vymezené resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově vymezené resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách - přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).

F.2 Podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití - viz kap. C1.3, prostorové regulace

Stanovují se následující podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití:

1)

<p>Plochy bydlení venkovského typu (BV) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - související zeleň a zahradní úpravy - parkoviště a garáže rodinných domů - související občanské vybavení (např. mateřská škola) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství - opatření proti erozi
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <p>- stávající využití</p> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <p>- rodinná rekreace</p> <p><u>podmínka umístění:</u> umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí</p> <p>- obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, řemeslnické provozovny a další zařízení</p> <p><u>podmínka umístění:</u> zachování priority bydlení (nad 50%podlažních ploch), provozovny související s obsluhou daného území a nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí - např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny - o max. rozloze 150 m², pro budovy obchodního prodeje je stanovena limitní výměra 300m²,</p> <p>- hospodářské zázemí, zemědělské hospodaření</p> <p><u>podmínka umístění:</u> nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území</p> <p>- jednotlivá zařízení administrativy</p> <p><u>podmínka umístění:</u> umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení (nad 50%podlažních ploch), jako doplňková funkce</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činnosti) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělská výroba, nadmístní dopravní infrastruktura, <i>hromadné garáže,</i>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - <i>při dostavbách, náhradách objektů a přestavbách bude respektována stávající charakteristická struktura obytné zástavby obce a dotčené lokality</i> - objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty rušivé, resp. významně rušivé se uplatňující vůči okolí - zastavěnost max. 40% výměry stavebního pozemku (<i>koeficient zastavitelnosti</i>) - hlavní hmota rodinného domu bude umístěna v uliční lokaci - nepřípustná v plochách je forma zástavby „sídelní kaše“, resp. „domu za domem“ - minimální velikost pozemku pro nově vymežované plochy bydlení 1 RD je 450 m², ve stávající stabilizované zástavbě se podmínka uplatní při přestavbách, nebo náhradách objektů <u>přiměřeně s tím, že zde nebude prováděno dělení pozemků umožňující zahušťování ve stávající zástavbě, nerespektující uvedený limit – rozpor s regulativem nelze takto prohlubovat</u> <p>Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví)</p>

2)

Plochy smíšené obytné (SO)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy bydlení, drobné hospodářské činnosti a občanského vybavení a kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše

Přípustné jsou:

- bydlení v rodinných domech
- občanské vybavení, obchody a provozovny služeb, administrativa
- ubytování
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu
- veřejná prostranství
- opatření proti erozi

Podmínečně přípustné jsou:

- stávající využití

podmínka umístění:

nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu

- drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost a chov hospodářského zvířectva, řemeslnické provozovny, zařízení pro sport a rekreaci a další zařízení

podmínka umístění:

nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, vždy je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

- rodinná rekreace

podmínka umístění:

umístění v objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností)
- hluková zátěž z komerčních aktivit na hranicích pozemků všech jednotlivých provozovatelů zdrojů hluku v této ploše nesmí překročit hygienické limity hluku, stanovené pro nejbližší chráněné prostory, což je důležitá podmínka přípustnosti vzhledem k celkové ochraně obyvatelstva vystavených kumulativnímu působení jednotlivých zdrojů hluku různých provozovatelů.
- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, **hromadné garáže**,

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí
- objekty v ploše nesmí vytvářet rušivé, resp. významně rušivé se uplatňující dominanty vůči okolí
- zastavěnost max. 40% výměry stavebního pozemku
- zastavěnost max. 40% výměry pozemku
- hlavní hmota rodinného domu bude umístěna v uliční lokaci
- nepřipustná v plochách je forma zástavby „domu za domem“ - „sídelní kaše“
- minimální velikost pozemku pro nově vymezované plochy bydlení 1 RD je 450m², ve stávající stabilizované zástavbě se podmínka uplatní při přestavbách, nebo náhradách objektů přiměřeně s tím, že zde nebude prováděno dělení pozemků umožňující zahušťování ve stávající zástavbě, nerespektující uvedený limit – rozpor s regulativem nelze takto prohlubovat

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví)

3)

<p>Plochy smíšené výrobní (SV) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy občanského vybavení, výroby, služeb, skladování, jiné hospodářské a podnikatelské činnosti a kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, které mohou snižovat kvalitu prostředí v této ploše a navazujících plochách, zejména pak plochách bydlení</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení, obchody, provozovny služeb, administrativa - ubytování - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu, - <i>hromadné garáže</i>, - veřejná prostranství - realizace prvků ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající využití <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty výroby, skladové prostory, objekty jiného podnikání, drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost a chov hospodářského zvířectva, řemeslnické provozovny a další zařízení <p><u>podmínky umístění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - nezpůsobující podstatný nárůst dopravní zátěže, zejména provozem přes stávající obytnou zástavbu obce
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností) - hluková zátěž z komerčních aktivit na hranicích pozemků všech jednotlivých provozovatelů zdrojů hluku v této ploše nesmí překročit hygienické limity hluku, stanovené pro nejbližší chráněné prostory, což je důležitá podmínka přípustnosti vzhledem k celkové ochraně obyvatelstva vystavených kumulativnímu působení jednotlivých zdrojů hluku různých provozovatelů. - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zejména bydlení
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch - výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení bude v rozmezí 5-9 m nad terénem

4)

<p>Plochy výroby a skladování (VS) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené samostatně pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty zemědělské výroby a skladování - objekty výroby - skladové prostory, <i>technologické a skladovací objekty převládajícího vertikálního rozměru (např. sila)</i> - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní <i>plochy</i> včetně ploch pro dopravu v klidu, - <i>hromadné garáže,</i> - související administrativa - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - opatření proti erozi
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající využití <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty jiného podnikání <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce hlavního využití, která není v rozporu s ostatními aktivitami v dané ploše</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení obsahující pobytové a obytné místnosti staveb bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch - maximální výška zástavby nepřevyší okolní zástavbu, není přípustné zvyšování stávající zástavby - výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení <i>budov a hal</i> bude <i>maximálně v rozmezí 5–9</i> m nad terénem - <i>výška technologických a skladovacích objektů převládajícího vertikálního rozměru (např. sila) nepřevyší stávající výšku existujících zařízení v ploše výroby</i>

5)

<p>Plochy výroby elektrické energie (VE) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: jsou plochy výroby, samostatně vymezené pouze pro účely výroby el. energie fotovoltaickými systémy a pro její distribuci.</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení, výrobní zařízení el. energie a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (fotovoltaické články na nosné konstrukci, energetická vedení <i>a přímo související technologická zařízení</i>) - stavby dopravy zajišťující obslužnost <i>této funkční plochy</i> - stavby technické infrastruktury, zajišťující obslužnost území - zemědělské obhospodařování (po ukončení životnosti zařízení výroby elektrické energie) - krajinná zeleň, zahradní úpravy - opatření proti erozi
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné, zejména stavby pro bydlení, rekreaci, služby, občanskou vybavenost, <i>garáže, hromadné garáže</i>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty nenarušující kvality okolní krajiny - nebudou vytvářeny dominanty vůči okolí a to jak z hlediska objemového, tak výškového

6)

<p>Plochy občanského vybavení (OV) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturní a církevní objekty - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby pro sport a rekreaci včetně venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, rekreační dětská hřiště - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území <i>těchto funkčních ploch</i>, včetně dopravy v klidu, - veřejná prostranství
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající využití <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrativa - bydlení, ubytování, stravování a služby - stavby pro obchodní prodej <p><u>podmínky umístění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zachování priority využití pro občanské vybavení (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.) - v plochách se stavbami, kde kromě občanského vybavení může být umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám. - chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví <p><u>podmínka umístění:</u> po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, <i>hromadné garáže</i> - překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - maximální výška nové zástavby - 2 plná nadzemní podlaží

6a)

<p>Plochy občanského vybavení smíšeného (OVS) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy pro umístění a provoz staveb občanského vybavení smíšeného charakteru místního významu</p>
<p>Přípustné jsou: a/občanské vybavení veřejné, zejména - kulturní objekty - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - maloobchodní prodej a nevýrobní služby b/ administrativa c/ související zeleň a zahradní úpravy d/ související dopravní a technická infrastruktura, včetně dopravy v klidu e/ veřejná prostranství</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: a/ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního <u>podmínka umístění:</u> - funkce a provoz nesmí negativně působit na okolní chráněné plochy, zejména z kritérií hygienických, pachových, prostorových (oslunění, izolační zeleň) a provozně estetických - jsou v rozsahu, úměrném potenciálu území a lokality, a svými provozními podmínkami nezvyšují dopravní zátěž území b/ bydlení, ubytování, stravování a služby související <u>podmínky umístění:</u> - zachování priority využití pro občanské vybavení (min 50% podlahové plochy)</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, hromadné garáže - činnosti, s rizikem překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - kumulativní hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - respektování kontextu lokality - maximální výška zástavby - 2 plná nadzemní podlaží</p>
<p>Další obecné podmínky: - zajištění parkování pro provoz trvalých funkcí plochy v souladu s legislativou na vlastním, nebo pronajatém pozemku</p>

7)

<p>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení pro rekreaci a sportovní vyžití v kvalitním prostředí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro sport a rekreaci včetně venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň - parkoviště jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení - související vybavení (např. sociální zařízení, šatny) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, - veřejná prostranství - vymezení prvků ÚSES - opatření proti erozi
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající využití <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozovny služeb (restaurační zařízení, opravy sportovního vybavení apod.) <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce hlavního využití</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména bydlení, činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, <i>hromadné garáže</i> - překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení bude v rozmezí 5 - 7m nad terémem

8)

<p>Plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu (DZ) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb vybavení pro dopravu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravních zařízení, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (zahrnující např. čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy a servisní zařízení) - související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň - parkoviště - související vybavení (např. sociální zařízení) - související dopravní a technická infrastruktura, - veřejná prostranství - opatření proti erozi
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravování a služby - obchodní prodej <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce vybavenosti pro dopravu</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, činnosti výrobní povahy, skladování, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 1 plně nadzemní podlaží, bez využití podkrovní

9)

<p>Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení - hřbitova a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem</p>
<p>Přípustné jsou: - pozemky hřbitovů - kulturní a církevní objekty - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: - stávající využití <u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, bydlení, nadmístní dopravní infrastrukturu a jakoukoli jinou činnost, která je v rozporu s využitím pro hřbitov</p>

10)

<p>Plochy veřejné infrastruktury (OVD) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy veřejné infrastruktury vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury</p>
<p>Přípustné jsou: - stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby dopravní infrastruktury včetně silnic a dopravy v klidu - sídelní zeleň a zahradní úpravy - technická infrastruktura - veřejná prostranství</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: - stavby pro ostatní druhy občanského vybavení (vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, stavby pro sport včetně venkovních hřišť) <u>podmínka umístění:</u> - soulad s ostatní veřejnou infrastrukturou ve vymezené ploše (zejména soulad s dopravní infrastrukturou) - administrativa, stavby pro obchodní prodej a služby včetně stravování <u>podmínka umístění:</u> - zachování priority využití ploch pro veřejnou infrastrukturu - chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví <u>podmínka umístění:</u> - po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu - překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - výška zástavby nepřevyší úroveň 2 nadzemních podlaží nebo výšku objektu Orlovny parc.č. 474 dle KN k datu 15.1.2014</p>

11)

<p>Plochy technické infrastruktury (TI) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené tam, kde využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití vymezených pozemků není možné</p>
<p>Přípustné jsou: - vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení vodo hospodářského charakteru - vodojemy, čerpací stanice, vrty, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod a objekty obdobného charakteru - vedení, stavby a provozně související stavby jiného technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady) - zeleň a zahradní úpravy - související dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu, zajišťující obslužnost území</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: - související administrativní nebo jiná vybavenost <u>podmínka umístění:</u> v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména bydlení, občanská vybavenost a funkčně obdobné využití</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím</p>

12)

<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: veřejná prostranství pro veřejnou zeleň</p>
<p>Přípustné jsou: - pozemky veřejné zeleně, zeleň a zahradní úpravy - pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty, sjezdy a vjezdy ke stavbám v navazujících plochách - související dopravní a technická infrastruktura mimo dopravu v klidu - související drobné objekty občanské vybavenosti - objekty budované a užívané ve veřejném zájmu (mimo jiné např. čekárny u zastávek, orientační systém, skulpturní objekty)</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména plochy pro bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - zástavba nadzemními objekty nad výměru 16 m² zastavěné plochy</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - výška pro stavební objekty drobné občanské vybavenosti (do 16m² zastavěné plochy) je max. 1 nadzemní podlaží</p>

13)

<p>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: zeleň soukromá a vyhrazená</p>
<p>Přípustné jsou: - zeleň soukromá a vyhrazená - drobné objekty skladování zahradního náčiní a mobiliáře nepřesahující 16 60 m² 1 podlaží a výšku 5m - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby - prvky ÚSES, interakční prvky - opatření proti erozi - oplocení pozemků</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné, zejména umístování jakýchkoli nadzemních objektů mimo výše uvedených</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška l.n.p.</p>

14)

<p>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené1 (ZZ1) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: zeleň soukromá a vyhrazená, zahradnictví</p>
<p>Přípustné jsou: - zeleň soukromá a vyhrazená, zahradnictví - objekty skladování - zejména zahradnické techniky, náčiní, a mobiliáře <i>a zemědělské produkce do 300 m² a 1 podlaží</i> - pěšební objekty (skleníky pod.) - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby <i>a nezbytné manipulační plochy pro obsluhu objektů skladů</i> - prvky ÚSES, interakční prvky, opatření proti erozi - oplocení pozemků</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné, zejména umístování jakýchkoli nadzemních objektů mimo výše uvedených <i>staveb pro zemědělství</i></p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška l.n.p.</p>

15)

<p>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené samostatně tam, kde intenzita dopravy a jejího vlivu vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití, tam kde jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní obslužnosti, zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací</p>
<p>Přípustné jsou: - pozemky silnic II. a III. tř. a místních komunikací včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - cesty, pěší stezky a chodníky, cyklistické trasy - související zeleň a zahradní úpravy - technická infrastruktura - liniové stavby</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena</p>

16)

<p>Plochy veřejných prostranství v souvisle zastavěném území (U) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství - místní komunikace obslužné a zklidněné - pěší chodníky, cyklistické trasy, cyklostezky, veřejně přístupné cesty - zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura včetně ploch pro dopravu v klidu - zastávky hromadné dopravy - protierozní opatření - související drobné objekty občanské vybavenosti budované a užívané ve veřejném zájmu (např. čekárny zastávek, orientační systém)
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající využití <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní systém ekologické stability (ÚSES), interakční prvky <p><u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky silnic II. a III. třídy <p><u>podmínka umístění:</u> pokud je toto umístění nutné z hlediska rozšíření koridorů stávajících silnic, při úpravě křižovatek, profilů silnic</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména funkce bydlení, výroba, skladování, <i>hromadné garáže a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy</i>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanovena nejsou stanoveny

16a)

<p>Plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území (UE) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro dostupnost pozemků ve volné krajině a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - účelové komunikace, polní cesty - mimo ploch pro dopravu v klidu - cyklistické trasy, cyklostezky, - zeleň a krajinářské úpravy - nezbytná technická infrastruktura - liniové stavby - protierozní opatření - interakční prvky
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající využití - prvky orientačních systémů, mobiliář pro turistiku a cykloturistiku, drobná architektura ve veřejných prostranstvích UE <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména funkce bydlení, výroba, skladování, garáže, hromadné garáže a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - oplocení - mimo ochranu technických zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

17)

<p>Plochy vodní a vodohospodářské (W) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené tam, kde je třeba zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, ochranu před suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny</p>
<p>Přípustné jsou: - plochy vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků - jiné pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím - související krajinná zeleň - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: - stávající využití <u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu - rekreační využití vodních ploch <u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce, pokud není v rozporu s vodohospodářským využitím - oplocení pozemků <u>podmínka umístění:</u> - pouze v případech, kde to neznemožní funkci prvků ÚSES a nebude mít negativní vliv na krajinu - Územní systém ekologické stability (ÚSES) <u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena <i>nejsou stanoveny</i></p>

18)

<p>Plochy zemědělské (NZ) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zejména rostlinnou výrobu na plochách orné půdy</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - krajinná zeleň - výsadby stromů a zeleně - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné zemědělské využití, změna kultury <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní systém ekologické stability (ÚSES) <p><u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p> <ul style="list-style-type: none"> - opatření proti přívalovým vodám <p><u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkcí skladebných částí ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> - opatření pro zvyšování retence vod v krajině včetně výstavby vodních ploch <p><u>podmínka umístění:</u> v lokalitách, s vhodnými hydrologickými poměry</p> <ul style="list-style-type: none"> - nemající negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou zemědělských objektů a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení bude v rozmezí 5- maximálně 9 m nad terénem, zastavěná plocha stavby nepřesáhne 250 m²

19)

<p>Plochy lesní (NL) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek využití pozemků pro les</p>
<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní systém ekologické stability (ÚSES) <p><u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou lesnických objektů a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanovena nejsou stanoveny

20)

<p>Plochy přírodní (NP) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch zeleně přírodního charakteru a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem</p>
<p>Přípustné jsou: - zeleň krajinná, zeleň přírodního charakteru - prvky ÚSES, interakční prvky - pozemky koryt vodních toků</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby <u>podmínka umístění:</u> - soulad s funkcí ÚSES v lokalitách k tomu určených, soulad s podmínkami ochrany přírody a krajiny - opatření proti přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností ÚSES</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou zemědělských nebo lesnických účelových objektů, <i>kteřé nejsou v rozporu s hlavním využitím</i></p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena <i>nejsou stanoveny</i></p>

21)

<p>Plochy smíšené nezastavěného území (NS) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde není účelné funkční členění ploch na zemědělské, lesní nebo krajinnou zeleň</p>
<p>Přípustné jsou: - krajinná zeleň - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: - užívání pozemků jako zemědělské půdy a pro stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství <u>podmínka umístění:</u> - nezpůsobující likvidaci stávající krajinné zeleně - mezí, břehových porostů apod. - nezpůsobující erozi - neznemožňující realizaci prvků ÚSES v lokalitách k tomu určených - nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým <i>rozsahe</i>m, provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - opatření proti přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou <i>pro funkci plochy nezbytných</i> zemědělských nebo lesnických účelových objektů</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena <i>nejsou stanoveny</i></p>

22) Vymezení se:

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- jsou vymezeny *jeho prvky* v grafické části tam, kde je umožněna realizace ÚSES.

Vymezení se překryvné funkce ve plochách s rozdílným způsobem využití lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a plochách zeleně přírodního charakteru:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

F.3 Zastavitelné plochy - stanovení podmínek jejich využití:

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy - viz vymezení pod tabulkou	požadavek prověření změn využití územní studií	podmínkou pro rozhodování o změnách v území je regulační plán	stanovení etapizace
Z1	plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství	(2), (3), (4)	ne	ne	ne
Z2	plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství	(1) – pouze část přiléhající ke komunikaci, (2), (3), (4)	ne	ne	ne
Z3	zastavěno	-	-	-	-
Z4	plochy bydlení venkovského typu	(2), (3)	ne	ne	ne
Z5	plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství	(2), (3), (4)	ne	<u>ano</u>	ne
Z6	plochy bydlení v venkovského typu	(1), (2)	ne	ne	ne
Z7	plochy smíšené obytné	(1), (2)	ne	ne	ne
Z8	plochy občanského vybavení	(1), (2), (3)	ne	ne	ne
Z9	plochy smíšené výrobní	(1), (2), (3)	ne	ne	ne
Z10	neobsazeno				
Z10	<i>plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství</i>	<i>(2), (3), (4)</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>
Z11	plochy dopravní infrastruktury silniční		ne	ne	ne
Z12 (a, b)	Plochy bydlení venkovského typu	(1), – pouze část přiléhající ke komunikaci, (2), (3), (4), (5), (6)	ne	ne	ne

Podmínky využití zastavitelných ploch:
(1):

Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

(2):

U zastavitelných ploch (navrhovaná zařízení, děje, činnosti) je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

(3):

pro možnost využití zastavitelných ploch pro zástavbu je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu odpovídajícím funkčnímu využití

(4):

Umístění veřejného prostranství s dopravním přístupem a veřejnými technickými sítěmi musí předcházet umístění staveb obytné výstavby

(5):

Pro lokalitu budou uplatněny prvky regulačního plánu:

Prvek regulace	Návrh parametru
Uliční čára pro závazné umístění průčelí RD	5,5 m od hrany komunikace
Parkování a odstavování vozidel	Na vlastním pozemku zásadně mimo profil obslužné komunikace
Předsunutá garáž před uliční čáru	nepřípustná
Hloubka zástavby	Max. 15 m od uliční čáry pro hlavní stavbu bydlení, 25 m pro příslušenství RD
Tvar střechy	Sedlový a odvozeniny
Orientace střechy	Okapová (rovnoběžně s obslužnou komunikací)
Sklon střechy	30° – 45°
Podlažnost	2 + podkroví – viz definice podkroví v kapitole B
Způsob zastavění	Volná nebo sevřená zástavba
zařízení napojení tech. <i>infrastruktury</i>	V úrovni fasády RD, nebo v oplocení mezi jednotlivými stavebními pozemky v uličním prostoru před RD
Oplocení před domy v uličním prostoru na hranici mezi jednotlivými pozemky RD od hrany komunikace průčelí RD. po Uliční prostor je dán veřejným prostranstvím, vymezeným uličními čarami	Pouze od průčelí domu k nejbližšímu místu hrany obslužné komunikace max. výška 120 cm Nepřípustné je oplocení souběžně s komunikací
Oplocení mezi domy v uliční čáře	Je přípustné - Bez regulace výšky a charakteru
Oplocení mezi domy od průčelí po povolenou hloubku zástavby	Je přípustné v opticky nepropustné formě, max. výška 220 cm
Oplocení za domy	Max. výška 180 cm, opticky propustné nebo polopropustné
vikýře	Ano, max. rozsah max. 50% délky střešní roviny do ulice, vikýře nesmí v průčelí staveb vytvářet vystupující podlaží, propojené s fasádou plných podlaží
Střešní okna	ano

(6):

„Podmínky využití **této těchto** návrhových ploch pro bydlení, přiléhajících k silnici II. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány“

F.4 Plochy přestavby - stanovení podmínek jejich využití:

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy - viz vymezení pod tabulkou	požadavek prověření změn využití územní studií	podmínkou pro rozhodování o změnách v území je regulační plán	stanovení etapizace
P1	plochy veřejné infrastruktury	(1), (2)	ne	ne	ne

Podmínky využití ploch přestavby:

(1):

Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

(2):

je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
označení	účel
VD1	stavba silničního retardéru na silnici II. třídy
VD2	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z1 a navazujícího území
VD3	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z2
VD4	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z5
VD5	stavba dopravní infrastruktury v ploše P1
VD6	stavba dopravní infrastruktury v ploše Z12(a, b)
VD7	stavba cyklotrasy s částí cyklostezky Moutnice-Těšany
<i>VD8</i>	<i>stavba dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v ploše Z10</i>
<i>VD9</i>	<i>stavba dopravní infrastruktury v koridoru DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat</i>
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
označení	účel
VT1	stavba kanalizace jednotné - doplnění
VT2	stavba vodovodu - místní rozvody - doplnění
VT3	stavba plynovodu STL - doplnění
VT4	stavba pro rozšíření technické infrastruktury při lokalitě Z8 a Z12(a, b)
VT5	stavba – přípořek ropovodu Družba TED 01
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
	nejsou vymezena
ASANACE	
	nejsou vymezeny

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán vymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nejsou stanovena.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části po Změně č. 2 (úplné znění)**Obsah ÚP Moutnice tvoří:****Výroková část (OOP)**

A. Textová část – 6 listů

B. Grafická část – 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I/2	Hlavní výkres	1: 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

A. Textová část – 62 listů

B. Grafická část – 1 výkres:

II/1	Koordinační výkres	1 :2 000
------	--------------------	----------

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověřeníÚzemní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv - ozn. dle grafické části územního plánu :**R1** - koridor územní rezervy pro realizaci silničního obchvatu na silnici II/380 Brno - Tuřany - Moutnice - Čejč - Hodonín (RDS 21 dle ZÚR JMK)**R2 (a, b)** - plocha územní rezervy pro realizaci krajiny a izolační zeleně při trase silničního obchvatu na silnici II/380 Brno - Tuřany - Moutnice - Čejč - Hodonín**R4** – koridor pro dopravu a technické vybavení pro plochy územních rezerv R5, R6

Podmínka prověření: zajištění propojení stávajících urbanizačních koridorů (Rozářína a Moutnic), upřesnění trasy koridoru územně technickým podkladem; další podmínky se nestanoví.

R5 – plochu pro bydlení venkovského typu**R6** – plochu pro bydlení venkovského typu

Podmínka prověření rezerv R5 a R6: organizace lokality a podmínky pro strukturu zástavby formou územně technického podkladu; další podmínky se nestanoví.

Podmínky využití ploch vymezených územních rezerv R4, R5, R6:

Územní rezervy jsou součástí převážně nezastavěného území, kde není vymezeno zastavitelné území, jsou zastavitelné dočasnými stavbami - mimo plochy zeleně soukromé a vyhrazené ve vymezeném zastavěném území – stavbami dočasného charakteru pro zemědělství, které svým rozsahem a provozními podmínkami neohrozí přilehlé obytné plochy a krajinný ráz.

Podmínky pro prověření budoucího využití územních rezerv:

Prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch, možné dopravní napojení prostoru vymezených rezerv, upřesnit dopravní a technickou obsluhu, a podmínky formování struktury staveb pro bydlení z hlediska zachování hodnot stávající zástavby a provázaností s ní. Prověřit potřebu přeložky nebo úpravy tras technických sítí. Kapacitu ČOV apod.

L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územním plánem nejsou vymezeny

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nejsou vymezeny.

N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Pro lokalitu Z5 je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Regulační plán, který byl vydán v roce 2017 bude změněn ve smyslu Změny č. 1 ÚP, jeho změna bude pořizována z vlastního podnětu zastupitelstva obce souběžně se Změnou č. 1 ÚP Moutnice.

O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapy realizace návrhových ploch nejsou stanoveny - viz kapitoly F3, F4.

P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územním plánem nejsou vymezeny.

II/15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1) MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín



Obecní úřad Moutnice	Číslo dopor.
Došlo dne: 11. 3. 2021	Zpracovatel: starosta
Č.j.: 590/2021/MTN	Ukládací znak:
Příloha:	

Obecní úřad Moutnice
Ing. Antonín Vymazal
Starosta Obce Moutnice
Moutnice 277
664 55 Moutnice

Váš dopis zn. / ze dne:	Vaše e-mailová adresa:	naše č.j. / sp. zn.:	vyřizuje / kontakt:	Hodonín, dne:
01/2021 8.2.2021	starosta@oumoutnice.cz	161/21 V/2020/359	Simona Suchánková E: suchankovas@mnd.cz	11. března 2021

Obsah Odůvodnění

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj, a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. uplatňujeme opakovaně k návrhu územního plánu námitku. S ohledem na stanovené průzkumné území Svahy českého masívu nesouhlasíme, aby textová část v nepřípustných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy zemědělské, plochy zemědělské specifické, plochy smíšené nezastavěného území) obsahovala také těžbu nerostů. Navrhujeme, aby do textové části územního plánu Moutnice byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmíček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Česká republika, IČ: 28483006, DIČ: CZ699003312
Zákaznická linka: 800 400 500, e-mail: mnd@mnd.cz, www.mnd.eu
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B.6209



Member of KCG Group

www.mnd.eu

S pozdravem


Mgr. Pavel Minařík
právník MND a.s.

MND

MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312

Vyhodnocení námítky:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení námítky:

Platný ÚP výslovně nevyklučuje umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí. Ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, pokud je ÚP z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Regulace ploch v ÚP Moutnice neobsahuje formulaci, která by výslovně vylučovala umístit stavby dle § 18 odst. 5) stavebního zákona, zejména umísťovat stavby pro těžbu nerostů.

Požadovaný účel využití „extravilánu“ je zabezpečen přímo zákonným ustanovením a není tedy zapotřebí v ÚP podmínku zapracovávat.

II/16

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1) ČEPRO a.s., Dělnická 213/2, 170 00 Praha 7

%



ID: rf9anpc
Obec Moutnice

Moutnice 277
664 55 Moutnice

V Hněvčicích dne 4.6.2021

Vaše zn.:

Naše zn.: 010268/PŘ/2021-OD, č.j. vyjádření 7966/21

Vyřizuje: Ivana Tvrzníková, tel. 221968264, 739240633, ivana.tvrznikova@ceproas.cz

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Moutnice – připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora

Přes řešené území územního plánu obce Moutnice k.ú. Moutnice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a. s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Zároveň se v území nachází doprovodné zařízení produktovodu (armaturní šachta, SKAO s el. napojením a anodovým uzemněním)

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.

K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., k návrhu územního plánu Moutnice tyto připomínky a požadujeme, aby byly zapracovány do územního plánu:

1. Koordinační výkres musí obsahovat zakreslení a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí) včetně doprovodného zařízení a jeho ochranného pásma. Žádáme, aby v koordinační situaci územního plánu i po změně č. 2 bylo zakresleno ochranné pásmo produktovodu. Pro zakreslení použijte data, která jsme předali v rámci nejnovější aktualizace ÚAP ORP.
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu. Požadujeme do odůvodnění doplnit, že podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu je udělení souhlasu provozovatele produktovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem).

S pozdravem
ČEPRO, a.s.



Ivana Tvrzníková,
specialista ESN

na základě pověření ze dne 23.1.2020 č. 050012

ČEPRO, a. s.
Dělnická 213/12,
Holešovice
170 00 Praha 7
Česká republika

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz
http://www.ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 2341.

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531

Česká republika

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Zpracování požadavku na doplnění bylo odsouhlaseno mailem 14.6.2021, který je uložen záznamem ve spisu.
